Lux kuća za bazenom SOPOT, MALA IVANČA 173M2 ID#1526

Cena: 465.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mala Ivanča (Srbija, Beograd, Sopot)

Ulica i broj: Kosmajska
Kvadratura: 173
Površina zemljišta: 1000
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

MAXIS GROUP-Agencija za nekretnine Broj u registru posrednika 1850 □□ LUKSUZNA KUĆA SA BAZENOM NA KOSMAJU –MALA IVANČA (SOPOT) □□ MAXIS GROUP doo Beograd – Reg. broj posrednika: 1850 □ Opis nekretnine:Na prodaju je moderna luksuzna kuća na ekskluzivnoj lokaciji — u neposrednoj blizini Kosmaja i Sopota, u mirnom delu naselja Mala Ivanča. Kuća je smeštena na placu od 10 ari, okružena zelenilom i potpunim mirom, idealna za porodični život ili odmor u prirodi.Ukupna građevinska površina iznosi 173 m², od čega je 148 m² uknjiženo, a dodatno ima prelepu verandu od 42 m² i letnjikovac 38 m². □□ Raspored i komfor:Prostran dnevni boravak povezan sa trpezarijom i kuhinjom, tri spavaće sobe (od kojih jedna master sa sopstvenim kupatilom),dve luksuzno opremljene kupatilske jedinice,terasa sa pogledom na zelenilo i predivno uređeno dvorište. ⚙ Oprema i tehnička specifikacija:□ Potpuno nameštena i opremljena najluksuznijom BOSH tehnikom□□ Tri sistema grejanja: gas, toplotna pumpa i kamin na čvrsto gorivo □□ Podno grejanje kroz celu kuću□□ Zidani armirani bazen dimenzija 8 × 4 × 1,7 m, sa: • sistemom elektrolize i prečišćavanja vode • solarnim grejanjem i zimskom pokrivkom • dodatnim grejanjem vode □□ Sanitarije i završna obrada: • Geberit ugradni vodokotlići, Grohe slavine, staklene tuš kabine • Italijanska keramika 1. klase • Hrastov parket (1500×140 mm) • Visina plafona: 2,85 m □□ Stolarija i izolacija: • Alumil fasadna stolarija (antracit siva) sa Guardian Solar Premium staklima • Klizni sistemi Alumil S560 • Ulazna sigurnosna vrata – Alumil, antracit siva • Termo blok zidovi i Austrotherm EPS AF PLUS fasada sa drvenim dekorima SOLARNI PANELI (gde je 10 000 evra uloženo) □□ Dodatne pogodnosti: • Garaža + 2 parking mesta (gde je uloženo 15 000 evra) • Video nadzor i alarmni sistem • Automatsko zalivanje dvorišta • Cisterna 3 m³ sa prečišćivačem (nezavisni sistem pijace vode) • Bio

Šifra oglasa: 03-3853195
Datum postavljanja oglasa: 29.04.2026

Kontakt: Maxis Group Reg. br. 1850
Telefon: +381600660429

septička jama • Smart sistem za daljinsku kontrolu grejanja (remote gas control) • Uređeno i hortikulturno oplemenjeno dvorište □□ Konstrukcija:Čvrsta armirano-betonska gradnja najvišeg standarda, termoizolacija prve klase, pažljivo odabrani završni materijali — sve u funkciji dugotrajnosti, energetske efikasnosti i estetike.□□ Lokacija: Kosmaj,Ekskluzivno naselje u prirodnom okruženju, svega 25 minuta od Beograda, sa asfaltiranim prilazom i potpunim mirom i privatnošću.Idealno za one koji traže luksuz, komfor i kontakt sa prirodom.□□ Cena:□□ 550.000 EUR□□ Izuzetna vrednost za ovakav nivo gradnje, opreme i uređenja!□□ POSEBNA PONUDA – SAMO SAD! Agencijska provizija za kupovinu ove kuće iznosi samo 2% od ugovorene kupoprodajne cene □□ Kontakt: Agent prodaje: Bojan Vranić (br. licence 5744) □□ 060 0660 429 MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Adresa: Hercegovačka 15/303, BW Simfonija 2, treći sprat 303 ☎ 011/7644-890 Agencijska provizija 2%