

# Luksuzan četvorosoban stan u urbanoj vili - Tatarsko brdo

**Cena: 291.860,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Tatarsko brdo (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 92  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3775832  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.02.2026

**Kontakt:** DRAGAN MITROVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MITROVIĆ NEKRETNINE 2022 NOVI SAD  
**Telefon:** +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je ekskluzivan četvorosoban stan smešten u modernoj urbanoj vili na atraktivnoj i mirnoj lokaciji. Nekretnina pruža visok nivo komfora i savremen koncept stanovanja, uz pažljivo birane materijale i napredne tehničke sisteme. Kupcima ovog stana na raspolaganju je gratis ostava u suterenu (oko 10 m<sup>2</sup>), kao i krovna terasa iznad celog stana, što predstavlja dodatnu vrednost i retkost na tržištu. Stan je opremljen Smart Home sistemom, podnim grejanjem putem toplotne pumpe, ALU stolarijom sa roletnama povezanim sa pametnim sistemom, tarket podnim oblogama, granitnom keramikom i furniranim unutrašnjim vratima. U cenu je uključena i inverter klima u dnevnom boravku. Objekat poseduje kontrolu pristupa i video-nadzor, dok je fasada izvedena kao DEMIT termoizolaciona, obložena kombinacijom bavalita i Fundermax ploča, što doprinosi dugotrajnosti, energetske efikasnosti i modernom izgledu objekta. Idealna nekretnina za kupce koji traže luksuz, privatnost i savremen način života na prestižnoj lokaciji. U cenu je uračunata posrednička naknada u visini od 3%. Za sve informacije: 060 060 1204

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555