

# BW ARIA- lux 4.0 stan 15 sprat ID#1522

**Cena: 525.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Bulevar Vudroa Vilsona  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 109  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 15. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3655368  
**Datum postavljanja oglasa:** 04.10.2025

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet

Tekst oglasa:

MAXIS GROUP DOO BEOGRAD-1850 broj u registru posrednika STAN-GARŽA+OSTAVA AKCIJSKA CENA: 550.000 EUR Postoji mogućnost mionimalne korekcije cene ukoliko se kupuje i garaža). Ostava je uračunta u cenu stana Dodatni bonus: snižena agencijska provizija – SAMO 1% (umesto 2%) OSNOVNE INFORMACIJE: Lokacija: Beograd na vodi – prestižna adresa Površina: 109,16 m<sup>2</sup> Sprat: 15. od 18 Struktura: 3 spavaće sobe + dnevni boravak + 2 kupatila + vešernica + terasa Pogled: spektakularan panoramski pogled na reku Savu i park OPREMLJENOST & DETALJI: Dnevni boravak sa izlazom na veliku terasu Master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom Dva moderna kupatila (kada i tuš kabina) Velike staklene površine – maksimalna prirodna svetlost Najsavremenija ugradna kuhinja i vrhunski plakari po meri Vešernica posebno odvojena Potpuno namešten stan sa luksuznim, modernim nameštajem i najnovijom tehnikom – spreman za brzu prodaju i odmah useljenje! ZGRADA I LOKACIJA: Recepcija i 24/7 obezbeđenje Privatno dvorište sa dečjim igralištem Kafići, restorani, butici i marketi – sve u neposrednoj blizini Samo nekoliko minuta hoda do Savske promenade i centra grada Najprestižnija lokacija za život i investiranje u Srbiji PARKING: Garažno mesto dostupno za 25.000 EUR Savršen izbor za porodice koje žele luksuz i sigurnost ili kao investicija u najtraženijem delu Beograda! Kontaktirajte nas odmah i zakažite obilazak! Agent prodaje: Bojan Vranić, licenca br. 5744 060/0660429 MAXIS GROUP DOO BEOGRAD Hercegovačka 15/303, BW Simfonija 2, III sprat 011/7644-890 AGENTSKA PROVIZIJA: SAMO 1% – SPECIJALNA AKCIJA! Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555