

# Luxuzan -trosobn 3.0 lux stan u Beogradu na vodi ID#1863

**Cena: 351.888,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Luke Čelovića Trebinjca  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 78  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



**Šifra oglasa:** 03-3834590  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.04.2026

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVNA PONUDA - Luksuzan trosoban stan u prestižnoj zgradi BW Quartet 4 (Belgrade Waterfront) ☑️ Površina: 78 m<sup>2</sup> ☑️ Cena: Kompletno opremljen stan: 351.888 € ✓ Moguća manja korekcija cene za ozbiljnog kupca ☑️ Garažno mesto: 26.000 € (nivo -2, odmah pored lifta) ☑️ Mogućnost kupovine putem stambenog kredita ☑️ Stan je useljiv bez dodatnih ulaganja ☑️ INVESTICIONI POTENCIJAL Stan se trenutno uspešno izdaje kao stan na dan" i ostvaruje stabilan prihod. U opremanje i enterijer uloženo je više od 30.000 €, što ga čini spremnim za nastavak rentiranja bez dodatnih troškova. ☑️ Opis nekretnine Stan se nalazi na 4. spratu jedne od najtraženijih zgrada u okviru Belgrade Waterfront kompleksa. Dvostrano orijentisan, izuzetno svetao, tih i funkcionalan - pruža maksimalan komfor i privatnost. ☑️ Struktura i raspored Open space dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom Izlaz na komfornu terasu Dve spavaće sobe (master soba sa sopstvenim kupatilom) Dva moderna kupatila Vešernica Velika ostava ☑️ Oprema i karakteristike Dizajnerski enterijer rađen po meri Vrhunski materijali i završna obrada Kvalitetan, pažljivo biran nameštaj Velike staklene površine i obilje prirodne svetlosti Centralni sistem grejanja i hlađenja Savremena smart rešenja ☑️ Zgrada nudi Recepciju Brze i tihe liftove 24/7 obezbeđenje i video nadzor Privatnu garažu Visok nivo bezbednosti i privatnosti ☑️ Lokacija U neposrednoj blizini nalazi se Galerija Belgrade, kao i brojni restorani, kafići, šetalište uz reku, međunarodne škole i vrtići. Jedna od najprestižnijih lokacija za život i sigurnu investiciju u Beogradu. ☑️ Napomena Idealan za porodični život ili kao investicija sa već razrađenim modelom izdavanja. Bez dodatnih

ulaganja - odmah spreman za korišćenje ili nastavak rentiranja.  
Agent: Bojan Vranić ☐☐ Broj licence: 5744 ☐☐ Telefon: 060/0660-429  
☎ Telefon: 011/7644-890 ☐☐ Kancelarija: Hercegovačka 15/303,  
BW Simfonija 2, III sprat Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555