# Luxuzan -trosobn 3.0 lux stan u Beogradu na vodi ID#1863

## Cena: 357.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Luke Ćelovića Trebinjca
**Sobnost:** Trosoban
**Kvadratura:** 78
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 4. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVNA PONUDA – Luksuzan trosoban stan u prestižnoj zgradi BW Quartet 4 (Belgrade Waterfront) □□ Površina: 78 m² □□ Cena: Kompletno opremljen stan: 357.000 € sa garažom 383.000evra ✔ Moguća manja korekcija cene za ozbiljnog kupca □□ Garažno mesto: na nivo -2, odmah pored lifta 26.000 evra □□ Mogućnost kupovine putem stambenog kredita □□ Stan je useljiv bez dodatnih ulaganja □□ INVESTICIONI POTENCIJAL Stan se trenutno uspešno izdaje kao stan na dan" i ostvaruje stabilan prihod. U opremanje i enterijer uloženo je više od 30.000 €, što ga čini spremnim za nastavak rentiranja bez dodatnih troškova. □□ Opis nekretnine Stan se nalazi na 4. spratu jedne od najtraženijih zgrada u okviru Belgrade Waterfront kompleksa. Dvostrano orijentisan, izuzetno svetao, tih i funkcionalan – pruža maksimalan komfor i privatnost. □□ Struktura i raspored Open space dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom Izlaz na komfornu terasu Dve spavaće sobe (master soba sa sopstvenim kupatilom) Dva moderna kupatila Vešernica Velika ostava □ Oprema i karakteristike Dizajnerski enterijer rađen po meri Vrhunski materijali i završna obrada Kvalitetan, pažljivo biran nameštaj Velike staklene površine i obilje prirodne svetlosti Centralni sistem grejanja i hlađenja Savremena smart rešenja □□ Zgrada nudi Recepciju Brze i tihe liftove 24/7 obezbeđenje i video nadzor Privatnu garažu Visok nivo bezbednosti i privatnosti □□ Lokacija U neposrednoj blizini nalazi se Galerija Belgrade, kao i brojni restorani, kafići, šetalište uz reku, međunarodne škole i vrtići. Jedna od najprestižnijih lokacija za život i sigurnu investiciju u Beogradu. □□ Napomena Idealan za porodični život ili kao investicija

**Šifra oglasa:** 03-3834590
**Datum postavljanja oglasa:** 08.04.2026

**Kontakt:** Maxis Group Reg. br. 1850
**Telefon:** +381600660429

sa već razrađenim modelom izdavanja. Bez dodatnih ulaganja – odmah spreman za korišćenje ili nastavak rentiranja. Agent: Bojan Vranić □□ Broj licence: 5744 □□ Telefon: 060/0660-429 ☎ Telefon: 011/770 6977 □□ Kancelarija: Hercegovačka 15/303, BW Simfonija 2, III sprat Agencijska provizija 2%