# Kuća u Rumenci, 141m2

## Cena: 244.000,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Rumenka (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 141
**Broj soba:** 2 sobe




Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Odlična spratna kuća u Rumenci, na izuzetno atraktivnoj i mirnoj lokaciji, udaljena svega 8 km od Novog Sada, sa autobuskim stajalištem koje se nalazi odmah ispred kuće, što je čini idealnom za svakodnevni život bez potrebe za automobilom. Prizemlje kuće je kompletno sređeno, funkcionalno i odmah useljivo, a postoji mogućnost kupovine kompletno nameštene, što budućem vlasniku omogućava brzo i bezbrižno useljenje. Prvi sprat i potkrovlje pružaju veliki potencijal za adaptaciju i prilagođavanje sopstvenim potrebama, uz dva odvojena spoljašnja stepeništa koja omogućavaju podelu na više stambenih jedinica. Kuća poseduje i podrum, grejanje je na pelet, što obezbeđuje ekonomično i efikasno zagrevanje tokom cele godine. U prostranom i uređenom dvorištu nalazi se velika garaža, kao i dodatni pomoćni objekat površine oko 50 m², takođe jedan deo kuće koji je ranije imao namenu prodavnice, što otvara brojne mogućnosti za poslovnu delatnost, izdavanje ili dodatni stambeni prostor. Za više informacija kontaktirajte naše agente prodaje. KONTAKTIRAJTE NAS PUTEM: 064-80-333-30, 064-80-333-40 021-24-00-290 EMAIL: lumo@ns-group.rs Agencijski ID:562968

**Šifra oglasa:** 03-3845854
**Datum postavljanja oglasa:** 22.04.2026

**Kontakt:** Lumo Nekretnine NS-Group nekretnine doo. Novi Sad Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 0648033330