

# Kompletno namešten, može kredit za mlade, parking ID#1340

**Cena: 108.500,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Mali mokri lug (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 38  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3895522  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.06.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069/369-3698



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

- Uknjižen stan. - Vlasništvo 1/1. - Uredna dokumentacija. -  
Moguća kupovina putem stambenog kredita. - Upisana kvadratura stana je 38 m<sup>2</sup>. • - Stan se prodaje kompletno namešten sa svim uređajima i nameštajem. - Po zahtevu potencijalnog kupca, stan se može kupiti potpuno prazan ili delimično namešten. • - Odlična lokacija. - Blizina Ustaničke i Bulevara kralja Aleksandra. - Stan se nalazi u Malom Mokrom Lugu na 500 metara od restorana Trpeza i na 600 metara od male pijace. - Na 1,3 km udaljenosti od okretne tramvaja na Ustaničkoj. - Blizina izlaza na autoput kod Laste (nepunih 600 metara). • - Odlična prilika za investicione keš kupce. - Dobra prilika za kupce putem subvencionisanog stambenog kredita. • - Novija gradnja (12 godina stara zgrada). - Dobar kvalitet gradnje. - Slobodan parking ispred zgrade. • - Video nadzor. - Norveški radijatori. - Hrastov parket. - PVC stolarija. - Sigurnosna vrata. - Velux krovni prozori. • - Odlična struktura i organizacija stana. - Iz predsoblja se ulazi u sve prostorije. - Spavaća soba (ima odvojen deo od 4 m<sup>2</sup> s ugradnim komodama koji ne ulazi u kvadraturu stana - prednost). - Funkcionalan dnevni boravak. - Prostran kuhinjsko - trpezarijski deo. - Veliko kupatilo (prostor za veš mašinu). • - Dvostrana orijentacija (jugozapad). - Stan je izuzetno svetao i sunčan. - Dobra zvučna i termoizolacija. • - Zgrada nema lift. - Čist i uredan ulaz zgrade. • - Odlična povezanost sa svim delovima grada. - Na 5 minuta udaljenosti autoputem do Autokomande. • - Energetski vrlo prijatan stan. - Jako dobro očuvan. • - Odlična prilika. - Topla preporuka! • - Mapa je informativnog karaktera i ne pokazuje tačnu lokaciju. • - Za sva dodatna pitanja i zakazivanje termina razgledanja nepokretnosti pozovite na broj 069 369 369 8. - Agencija ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555