

# Prodajemo salonac, kod Politike, Nušićeva, 113m<sup>2</sup>

**Cena: 450.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Stari grad (Srbija, Kragujevac, Kragujevac)

**Ulica i broj:** Nušićeva  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 113  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3622831  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.09.2025

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 062/1916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se četvorosoban salonski stan u centru Beograda, u Nušićevoj ulici, na drugom spratu reprezentativne zgrade sa liftom i mermernim ulazom. Stan površine 113 m<sup>2</sup> uknjiženo (realno 129 m<sup>2</sup> + 2 terase od 8 m<sup>2</sup>) odlikuje se autentičnim salonskim rasporedom i visinom plafona od 3,2 m. Raspored obuhvata: ulazni hodnik sa garderoberom, prijemni salon, prostrani dnevni boravak, dve spavaće sobe sa izlazom na terase, odvojenu kuhinju, ostavu i kupatilo. Stan je delimično renoviran: zamenjena je spoljna stolarija (šestokomorna PVC sa elektro podizačima roletni), ugrađena kompletna kuhinja sa ugradnom tehnikom i električni kotao koji može da se koristi uz centralno grejanje. Dvostrano orijentisan i izuzetno svetao, stan pruža idealne uslove za porodični život ali i odličnu investiciju za izdavanje. Kupac ima mogućnost zakupa parking mesta odmah pored zgrade. Stan je uknjižen, odmah useljiv i predstavlja retku priliku za kupovinu prestižnog salonskog stana u samom centru Beograda. Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555