

# 1,5 lift, bez ulaganja, lep pogled, novija zgrada ID#1772

**Cena: 89.500,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Julino brdo (Srbija, Beograd, Ćukarica)

**Ulica i broj:** Marine Veliĉković  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 32  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3702159  
**Datum postavljanja oglasa:** 20.11.2025

**Kontakt:** EUROINVEST PROPERTIES doo Beograd-Ćukarica  
**Telefon:** +381652512317



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Telefon

Tekst oglasa:

Źarkovo, Marine Veliĉković, 1.5 stan, potkrovlje (nivo VIII sprata), 32m2(T) + galerija (podne površine oko 20m2), nov, EG, lift. Izvanredan stan sa jako funkcionalnom rasporedom uprkos malo kvadraturi, potpuno sređen, sa divnim pogledom. Zgrada je u postupku ozakonjenja (legalizacije). Veoma lep objekat i jako uredan ulaz u zgradu. Odlična lokacija u neposrednoj blizini Trgovaĉke i Požeške ulice, blizina prevoza i objekata snabdevanja, nadomak centra Źarkova. U osnovi je predsoblje, kupatilo, mala spavaca soba i kombinovani dnevno boravak sa kuhinjom i trpezarijom. Ruĉno izrađene stepenice vode na galeriju gde je jako upotrebljiv i perspektivan prostor ĉija je podna površina oko 20 m2, moŹe se iskoristiti na razne naĉine po potrebi. Stepenište je montažno i moŹe se ukloniti ili zameniti drugaĉijim rešenjem, što bi pruŹilo različite mogućnosti. U stanu nisu neophodna nikakva ulaganja. Vredi ga pogledati, jako lep i dobro organizovan prostor sa velikim mogućnostima i panoramskim pogledom. Moгуć dogovor. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555