DUPLEKS STAN – GRBAVICA, NOVI SAD

Cena: 180.200,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 81
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju trosoban dupleks stan površine 81 m², sa mogućnošću lakog preuređenja u četvorosoban, uz minimalna ulaganja. Stan se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu – Grbavica. Stan je dvorišno orijentisan, smešten na 5. spratu stambeno-poslovne zgrade sa liftom, što obezbeđuje mir i tišinu. Struktura stana: Donja etaža: Predsoblje Dnevni boravak sa kuhinjom Trpezarija sa ostavom Toalet Terasa Gornja etaža: Hodnik Dve komforne spavaće sobe Kupatilo Krovne kosine ne umanjuju funkcionalnost prostora – počinju na visini od 1,70 m. Na gornjoj etaži se nalaze Velux krovni prozori, a iznad stana je betonska ploča, što pruža dodatnu sigurnost i zaštitu od prokišnjavanja. U stanu kupcu ostaju svi elementi rađeni po meri (kuhinja i ugradni ormari), dok je za ostale stvari moguća dodatna pogodba. Dodatne informacije: Stan je uknjižen 1/1, bez tereta Moguća kupovina putem stambenog kredita Pripadajuća podrumska prostorija Zajednički parking za stanare u dvorištu zgrade Postoji mogućnost zamene za manji stan u gradu uz doplatu Cena: 180.200 €Agencijska oznaka: 1011526 Kontakt telefoni: 065/28-13-132 065/28-13-133 Pozovite za više informacija i zakazivanje razgledanja. (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

Šifra oglasa: 03-3739371
Datum postavljanja oglasa: 27.12.2025

Kontakt: BIRO ZA NEKRETNINE Reg.br. 951
Telefon: 0652813132