TOP Lokacija Fontana | Perfektan | 3 sobe

Cena: 600,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Blok 1 (Fontana) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Narodnih heroja
Sobnost: Dvoiposoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 52
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

 STAN NA NOVOM BEOGRADU – FONTANA Izdaje se kompletno namešten, veoma funkcionalan stan na najtraženijoj lokaciji kod Fontane, u neposrednoj blizini McDonald's-a.   Stan je zbog svoje lokacije, strukture i spratnosti pogodan za različite profile zakupaca: • mlade poslovne ljude: veliki broj kompanija nalazi se u neposrednoj okolini, uz odličnu povezanost sa ostatkom grada • porodice: veliki broj parkova, igrališta, vrtića i škola nalazi se na nekoliko minuta pešaka • studente: neposredna blizina Studentskog grada i visokoškolskih ustanova, ima 3 ležaja u 3 odvojene sobe • starije osobe: prvi sprat, lift, supermarketi, apoteke i domovi zdravlja u neposrednoj blizini   Zbog dobre lokacije i spratnosti, stan je pogodan i za određene vrste poslovne namene.   CENA: 600 € mesečno + depozit. Vlasnik 064/1869744   ---------- STAN: • 46 m² + velika zastakljena lođa od 6 m² • 2 odvojene spavaće sobe • dnevno-trpezarijsko-kuhinjski blok • kupatilo • hodnik iz kojeg se ulazi u sve prostorije (nema prolaznih soba) • veliki garderober rađen po meri • 1. sprat • ušuškan sa svih strana, sa centralnim grejanjem - veoma topao stan • kompletno namešten i opremljen kvalitetnom tehnikom (nova veš mašina, itd.) • okrečen i održavan   ----------

Šifra oglasa: 03-4008984
Datum postavljanja oglasa: 14.11.2026

Kontakt: Mich
Telefon: 0641869744

---------- ZGRADA: • kvalitetna i održavana zgrada • video-nadzor • kontrola ulaza sa tagom i šifrom • optički Internet • prostor za bicikle u ulazu • rampa za lak pristup invalidskim i dečijim kolicima • ima lift ali je stan na prvom spratu pa lift često nije ni potreban   ---------- LOKACIJA: Najpraktičnija lokacija na Novom Beogradu, sa velikim brojem sadržaja na nekoliko minuta pešaka. U neposrednoj blizini nalaze se: • McDonald's (može se koristiti besplatno njihov parking) • Maxi koji radi do ponoći • pekare i apoteke • Kafeterija i brojni drugi lokali (frizeri, itd.) • bioskop • Domovi zdravlja (državni i privatni) • Hala sportova • veliki broj linija gradskog prevoza • Studentski grad • škole i vrtići u istom bloku (ne prelazi se ulica) • parkovi, igrališta i biciklističke staze • Dunavski kej na oko 15 minuta pešaka