Dorćol, Džordža Vašingtona 87m2, dvosoban stan sa tri terase ID#4922

Cena: 279.900,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Skadarlija (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Džordža Vašingtona
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 87
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo dvosoban stan u srcu Beograda, u ulici Džordža Vašingtona. Stan se nalazi u samom srcu grada u neposrednoj blizini Bulevara despota Stefana. Stan se nalazi na prvom spratu stambene zgrade od tri sprata. Površina stana je 59m2, sa terasama stan ima površinu 87m2. Sastoji se od: dve sobe, kuhinje sa trpezarijom, kupatila i tri terase od kojih je jedna pogodna za adaptaciju u dodatnu prostoriju. Sadrži i podrumsku prostoriju. Grejanje u stanu je centralno. Neposredna blizina niza kafića, restorana, pijace, škole, vrtića. Dobra povezanost sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you a two-bedroom apartment in the heart of Belgrade, in George Washington Street. The apartment is located in the very heart of the city, in the immediate vicinity of Bulevar despot Stefana. The apartment is located on the first floor of a three-story residential

Šifra oglasa: 03-3782949
Datum postavljanja oglasa: 16.02.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

building. The area of the apartment is 59m2, with terraces the apartment has an area of 87m2. It consists of: two rooms, kitchen with dining room, bathroom and three terraces, one of which is suitable for adaptation into an additional room. It also contains a basement room. Heating in the apartment is central. Close proximity to a number of cafes, restaurants, market, school, kindergarten. Good connection with the rest of the city via several lines of public transport. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Предлагаем вам двухкомнатную квартиру в самом центре Белграда, на улице Джорджа Вашингтона. Квартира расположена в самом сердце города, в непосредственной близости от бульвара Деспота Стефана. Квартира находится на первом этаже трехэтажного жилого дома. Площадь квартиры составляет 59 м², с учетом террас — 87 м². Квартира состоит из: двух комнат, кухни-столовой, ванной комнаты и трех террас, одна из которых может быть переоборудована в дополнительную комнату. Также имеется подвальное помещение. Отопление в квартире центральное. В непосредственной близости находятся многочисленные кафе, рестораны, рынок, школа, детский сад. Хорошее транспортное сообщение с остальной частью города благодаря нескольким линиям общественного транспорта. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/