# Fina porodična kuća, 80m2, pr+1, plac 366m2, sa celokupnim imanjem od 3.7ha, Krastavče

## Cena: 15.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Gadžin Han (Srbija)

**Ulica i broj:** Gadžinhanska
**Kvadratura:** 150
**Broj soba:** 3 sobe
**Spratnost:** Jedan sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju porodična kuća sa celokupnim imanjem od 3,7ha u selu Krastavče u opštini Gadžin Han. Nalazi se u Zaplanjskoj brdovitoj šumskoj regijiji, koja je prepoznatljiva po čistom vazduhu i prirodnoj lepoti, prepuna rečica i planinskih izvora. Odlična za porodični život i odmor, a oko 25 km udaljena od grada. Kuća je ukupne bruto površine 150m2, upisane 80m2, ( preuzeta iz zemljišnih knjiga), spratnosti pr+1. Nalazi se na placu ukupne površine 3,66 ara. U prizemlju se nalaze podrumske prostorije i garaža. Do sprata vode spoljašne stepenice. Gornja etaža se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, dnevne sobe, kuhinje sa trpezarijom i dve spavaće sobe. Kuća je kvalitetne starije gradnje, u izvornom stanju. Iziskuje unutrašnja i spoljašna ulaganja. Spoljna stolarija je drvena, u kuhinji i kupatilu izvorna keramika, podovi su obloženi drvenim patosom. Ima trofaznu struju ( privremeno odjavljena), vodu iz seoskog vodovoda, kao i bunar sa hidroforom, kanalizacija je septička jama. Vlasnik prodaje oko 2,2ha šume, voćnjak oko 1ha, pašnjak i njivu oko 45 ari. Objekat je čista svojina 1/1. Topla preporuka naše agencije!! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu

**Šifra oglasa:** 03-3909796
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuca Petrovic Reg. br. 1234
**Telefon:** 0184151466