

Retko u ponudi, odlična lux kuća 487m2, Palilula, plac 466m2

Cena: 350.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Mramor (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Braće Ignjatović
Kvadratura: 487
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat
Grejanje: Etažno



Šifra oglasa: 03-2453008
Datum postavljanja oglasa: 18.01.2023

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ
Telefon: 018290350

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju lux porodična kuća, izuzetne gradnje na idelnoj lokaciji za miran porodični život, a nadomak svih vitalnih ustanova i centra grada, OŠ, vrtića, Palilulske pijace, udaljena svega 3km od pešačke zone. Nalazi se u jednoj od ulica iznad Idee u Mokranjčevoj, na atraktivnoj lokaciji van gradske buke. Vila je u osnovi 196m2, uknjižene bruto površine 487m2, neto 396m2, spratnosti podrum, prizemlje i sprat. Nalazi se na placu ukupne površine 4.66 ara. Okružena je uređenom zelenom površinom i prilaznim kamenim stazama do objekta. Plac je kompletno ograđen. U sklopu suterena smešteni su ulazni hodnik, kupatilo, višenamenska prostorija, sada vinarija oko 5m2, četiri stepenika niže je radna soba, povezana sa garažom veličine oko 35m2, koja gleda ka ulici. Ispred je rezervisan parking za još dva vozila. U nastavku hodnika je prostorija, oko 5m2, sa svim sprovedenim instalacijama za saunu, zatim kotlarnica sa dva zasebna kotla za eg na struju i pelet i instaliranim centralnim bojlerom od 350l, koji je povezan solarnim panelima. Pored je letnja kuhinja sa dodatnim zasebnim ulazom iz dvorišta. U prizemlju su centralni hodnik, veliko kupatilo, toalet, prostran dnevni boravak sa izlazom na veliku verandu, trpezarija, kuhinja, dve spavaće sobe povezane međusobno vratima, roditeljska spavaća soba sa terasom. Na spratu je sličan raspored prostorija. Najlepši kutak za uživanje ovog veličanstvenog objekta je veranda sa direktnim izlazom na uređeno dvorište, zasađeno raznim ukrasnim rastinjem. U delu iza kuće je takođe rezervisano mesto za montažni bazen. Instaliran je sistem za raspršavanje i navodnjavanje zelene površine. Objekat je izgrađen po svim novijim standardima u skladu sa svim pogodnostima modernog doba i komfora udobnog života.

Postavljena je spoljna nova pvc stolarija, dok je izolacija demit fasada, prvoklasna keramika u kuhinji i kupatilu, unutrašnja izuzetno kvalitetna drvena stolarija po meri. Svaki sprat ima svoj strujomer, kao i poseban strujomer za električni kotao. Na svim prozorima i balkon vratima su postavljeni komarnici. Na svakoj etaži su po dve klime, dok je uz etažno opcija dogrevanja i postavljeno podno grejanje u kuhinji i kupatilu na obe etaže. Zaista jedan odličan objekat kako za kvalitetno porodično stanovanje ili kao neka nova opcija u smislu hotela, poslovnog predstavništva, klinike ili čak staračkog doma zbog samog okruženja i znatno čistijeg vazduha u odnosu na grad, jer vlasnici poseduju i parcelu pored od 5ari, pa postoji mogućnost za razna proširenja. Postoji mogućnost kupovine dela nameštaja uz dogovor sa vlasnikom. Uknjižena, čisto vlasništvo, sa upotrebnom dozvolom i etažiranim stanovima! Ima mogućnosti dogovora oko korekcijecene i za ozbiljnog kupca side susednji plac od 5 ari gratis! Izvanredna ponuda. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555