

# Hala 1560m2, Ugrinovci ID#9213

**Cena: 6.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Ugrinovci (Srbija, Beograd, Zemun)

**Kvadratura:** 1560

**Namena prostora:** Više namena



Dodatne informacije:

Zemunska, Nenamešten, Parking, garaža

Tekst oglasa:

zda je se moderna hala u Ugrinovcima, površine 1560m<sup>2</sup>, sa odvojenim kancelarijskim delom od 100m<sup>2</sup>. Idealna je za skladišne, distributivne ili proizvodne delatnosti. Hala je odlično organizovana i funkcionalna, poseduje tri ulaza i dve utovarno-istovarne rampe, što omogućava jednostavan pristup i efikasan protok robe. Objekat je kompletno pokriven video nadzorom, što obezbeđuje visok nivo bezbednosti. Dimenzije objekta: Visina: 8 m Širina: 35 m Dužina: 40 m Kancelarijski prostor od 100m<sup>2</sup> čine više funkcionalnih prostorija, a u okviru njega nalaze se dva mokra čvora, što dodatno olakšava organizaciju poslovanja. Odlična lokacija u mirnom i poslovno pogodnom delu Ugrinovaca omogućava laku povezanost sa glavnim saobraćajnicama. Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve mesečne zakupnine za period zakupa do 36 meseci, a 100% od prve mesečne zakupnine za period zakupa na 36 meseci ili duže. .

**Šifra oglasa:** 03-3818507

**Datum postavljanja oglasa:** 22.03.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd

**Telefon:** 064/87-36-415

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555