

Kuća na Kosmaju, 240m², 18ari, višefunkcionalna ID#3386

Cena: 160.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Kvadratura: 240
Površina zemljišta: 1800
Broj soba: 5 soba i više

Šifra oglasa: 03-2964082
Datum postavljanja oglasa: 19.03.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo kuću koja se nalazi na Kosmaju. Kuća se sastoji od 3 etaže sa ukupnom kvadraturom od 240m² (uknjižena samo jedna etaža od 112m²). Plac je pravilnog oblika ukupne površine od 18 ari. Struktura: Prizemlje: dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, spavaća soba, toalet, ostava. 1. sprat: dnevna soba, dve spavaće, kuhinja, kupatilo, velika terasa. 2. sprat: tri velike spavaće sobe, dve pomoćne prostorije koje mogu služiti kao spavaće i dve terase. Kuća je višefunkcionalna, idealna kao porodičan dom, mesto za odmor i za buduću investiciju kao kuća za najam. Plac je veoma prostran a jednim delom se je pod voćnjakom i zasadima lešnika. Zbog svoje pozicije i uzvišenja na kojem se nalazi, sa terase se pruža fenomenalan pogled na vrhove Kosmaja, planine koja predstavlja jedno od najatraktivnijih mesta nadomak Beograda, koja svojom zaštićenom prirodom i čistim vazduhom privlači sve više ljudi. Grejanje u kući je na čvrsto gorivo i na struju. Gradska voda i struja. Autobusko stajalište u neposrednoj blizini kuće. Kuća se nalazi na glavnom putu a u neposrednoj je blizine manastira Tresije, kafane 'Toma i Nada'. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718

