Kuća na Kosmaju, 240m2, 18ari, višefunkcionalna ID#3386

Cena: 220.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kosmaj (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Kvadratura: 240
Površina zemljišta: 1800
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo kuću koja se nalazi na Kosmaju. Kuća se sastoji od 3 etaže sa ukupnom kvadraturom od 240m2 (uknjižena samo jedna etaža od 112m2). Plac je pravilnog oblika ukupne površine od 18 ari. Struktura: Prizemlje: dnevna soba, kuhinja sa trpezaijom, spavaća soba, toalet, ostava. 1. sprat: dnevna soba, dve spavaće, kuhinja, kupatilo, velika terasa. 2. sprat: tri velike spavaće sobe, dve pomoćne prostorije koje mogu služiti kao spavaće i dve terase. Kuća je višefunkcionalna, idealna kao porodičan dom, mesto za odmor i za buduću investiciju kao kuća za najam. Plac je veoma prostran a jednim delom se je pod voćnjakom i zasadima lešnika. Zbog svoje pozicije i uzvišenja na kojem se nalazi, sa terase se pruža fenomenalan pogled na vrhove Kosmaja, planine koja predstavlja jedno od najatraktivnijih mesta nadomak Beograda, koja svojom zaštićenom prirodom i čistim vazduhom privlači sve više ljudi. Grejanje u kući je na čvrsto gorivo i na struju. Gradska voda i struja. Autobusko stajalište u neposrednoj blizini kuće. Kuća se nalazim na glavnom putu a u neposrednoj je blizine manastira Tresije, kafane "Toma i Nada". Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer you a house located on Kosmaj. The house consists of 3 floors with a total square footage of 240m2 (only one floor of 112m2 is registered). The plot has a regular shape with a total area of 18

Šifra oglasa: 03-2964082
Datum postavljanja oglasa: 19.03.2024

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

ares. Structure: Ground floor: living room, kitchen with dining room, bedroom, toilet, pantry. 1st floor: living room, two bedrooms, kitchen, bathroom, large terrace. 2nd floor: three large bedrooms, two utility rooms that can be used as bedrooms and two terraces. The house is multi-functional, ideal as a family home, a vacation spot and for future investment as a rental house. The plot is very spacious, and one part is under orchard and hazelnut plantations. Due to its position and the elevation on which it is located, the terrace offers a phenomenal view of the peaks of Kosmaj, a mountain that represents one of the most attractive places near Belgrade, which attracts more and more people with its protected nature and clean air. Heating in the house is on solid fuel and electricity. City water and electricity. Bus stop in the immediate vicinity of the house. The house is located on the main road and is in the immediate vicinity of the Tresije monastery, the tavern "Toma i Nada". Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, verification of documents, application for a housing loan, preparation of a purchase agreement/pre-contract, organization of handover, record of handover, assistance with declaration of tax on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, info station, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 У нас есть возможность предложить Вам дом, расположенный на Космай. Дом состоит из 3 этажей общей площадью 240м2 (зарегистрирован только один этаж площадью 112м2). Участок правильной формы общей площадью 18 соток. Состав: Первый этаж: гостиная, кухня со столовой, спальня, туалет, кладовая. 1 этаж: гостиная, две спальни, кухня, санузел, большая терраса. 2 этаж: три большие спальни, два подсобных помещения, которые можно использовать как спальни и две террасы. Дом многофункциональный, идеально подходит как семейный дом, место для отдыха, так и для будущих инвестиций в качестве сдачи в аренду. Участок очень просторный, одна часть находится под фруктовым садом и плантациями фундука. Благодаря своему положению и высоте, на которой она расположена, с террасы открывается феноменальный вид на вершины Космай, горы, которая представляет собой одно из самых привлекательных мест недалеко от Белграда, привлекающее все больше и больше людей своей охраняемой природой и чистотой. воздух. Отопление в доме на твердом топливе и электричестве. Городская вода и электричество. Автобусная остановка в непосредственной близости от дома. Дом расположен на главной дороге и находится в непосредственной близости от монастыря Трезие, таверны «Тома и Нада». Зарегистрирован. Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящей недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявки на жилищный кредит, подготовку договора купли-продажи/предварительного договора, организацию передачи, запись передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, смена пользователя электроэнергии, информационной станции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Имущество. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718