

# Prodajem gerontološki centar sa pratećim sadržajima u Kuzminu

**Cena: 0,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kuzmin (Srbija, Sremska Mitrovica)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 999  
**Nivo u zgradi:** Sprat



Dodatne informacije:

Novogradnja

Tekst oglasa:

Prodajem gerontološki centar sa pratećim sadržajima u Kuzminu, ustanova namenjena kombinovanoj usluzi smeštaja, ishrane, nege i lečenja za starije osobe ili hendikepirana lica. Objekat je većim delom završen, sa bruto građevinskom površinom od 1364 m<sup>2</sup>, a ukupnom neto površinom 998,49 m<sup>2</sup>, na parceli površine 11 ari. Za objekat postoji namenski projekat, kao i izrađen urbanistički plan koji onemogućava uzgajanje životinja i druge vidove zagađivanje i gradnje u okolini od 400 m od objekta. Objekat se sastoji od 4 etaže ( prizemlje, sprat, potkrovlje i još jedno potkrovlje) tj. ima 16 soba, svaka ima kupatilo i čajnu kuhinju. Takođe, objekat poseduje i dva poslovna prostora - lokala. Grejanje je rešeno postojećom toplotnom pumpom ( sistem fan coil). Ima bunar. Vredi pogledati, objekat je perspektivan, jer za njegovu namenu postoji potreba!!!

**Šifra oglasa:** 03-3777770

**Datum postavljanja oglasa:** 11.02.2026

**Kontakt:** JOVANA STANOJČIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE JS  
GARANT RUMA JOVANA STANOJČIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
JS GARANT RUMA

**Telefon:** 0621544103

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555