

Arandelovac, Banja, vikendica 80m2 (npr+vpr+ptk), 2terase, pom.objekat 15m2 ID#1596

Cena: 75.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Vikendica (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Banja (Srbija, Arandelovac)

Kvadratura: 80

Površina zemljišta: 735

Ulica i broj: Zmaj Jovina

Broj soba: 3 sobe

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Etažno

Šifra oglasa: 03-3848397

Datum postavljanja oglasa: 23.04.2026

Kontakt: VERA ALORIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE VESTA
NEKRETNINE BEOGRAD (PALILULA)

Telefon: 011/2188-756



Dodatne informacije:

Terasa, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prelepa vikendica u pitomjoj Šumadiji, u vikend naselju Banja na putu od Arandelovca prema Topoli, udaljena par stotina metara od glavnog puta. Do vikendice vodi asfaltni put. Nalazi se na uzvišenju, utopljena u zelenilo visokog rastinja, borova, lipe, oraha i raznovrsnog voća i cveća. Prijatno mirno okruženje, pristojan komšiluk, mini vikend naselje u kome su stanovnici pronašli svoj mir daleko od gradske gužve i zagađenja. Kuća je građena kvalitetno od čvrstog materijala i pokrivena crepom, održavana i dobro očuvana. Potkrovlje je izolovano, opšiveno lamperijom odličnog kvaliteta a iznad je jednim delom tavanski prostor. Prozori su drveni sa drvenim ešalonima. U sobama su podovi od parketa, kupatilo keramika a spoljno stepenište je obloženo kvalitetnim granitnim pločama. Voda u kući je iz gradskog vodovoda i koristi se za piće. Grejanje je na čvrsto gorivo i na struju a ulicom pored je prošao i gasovod, tako da postoji mogućnost priključenja na gas. Kuća ima tri etaže: nisko prizemlje(polusuteran) gde se nalazi letnja kuhinja sa ostavom, sve zajedno oko 20m2(može se koristiti i kao garaža); visoko prizemlje sa dve prostorije i kupatilom kao i prostranom pokrivenom terasom ispred ulaza ukupno oko 40m2; potkrovlje kome se prilazi spoljnim stepeništem ima jednu veliku sobu oko 20m2 koja se može podeliti na dve, toalet i lepu malu terasu ispred ulaza. Na ograđenom i lepo uređenom placu nalazi se još jedan zidani pomoćni objekat od 15m2 korisne površine kao i prostorija za sušenje mesa. Kuća i parcela su uknjiženi na sadašnjeg vlasnika. Kuća je uknjižena u osnovi na 41m2.

Agencijska provizija u skladu sa opštim uslovima poslovanja
agencije obuhvata advokatske usluge i kompletno praćenje
klijenata u postupku kupoprodaje ove nekretnine.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555