Vračar, Čubura, Šumatovačka, 2.5, 64m2 ID#33648

Cena: 255.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čubura (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Šumatovačka
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 64
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetno svetao, dvostrano orijentisan trosoban stan smešten u mirnoj ulici na atraktivnoj Čubura. Stan se nalazi na idealnom prvom spratu uredne i održavane zgrade bez lifta, u prijatnom i porodičnom okruženju. Stan odlikuje odličan i funkcionalan raspored prostorija – iz ulaznog hodnika se ulazi u sve prostorije, što doprinosi komforu i praktičnosti svakodnevnog života. Struktura stana: ulazni hodnik prostrana dnevna soba dve komforne spavaće sobe kuhinja sa trpezarijom ostava kupatilo dve terase Stan je dodatno unapređen novom PVC stolarijom, dok je kupatilo renovirano, što budućim vlasnicima omogućava brže i jednostavnije useljenje. Uz stan se prodaje i pripadajući zidani podrum, koji pruža dodatni prostor za odlaganje. Postoji mogućnost adaptacije u troiposoban stan, što ovu nekretninu čini veoma fleksibilnom i pogodnom za različite potrebe stanovanja. □□ Uknjižena površina stana iznosi 64 m², dok dve terase imaju dodatnih 5 m², što čini ukupnu površinu od 69 m². Lokacija nudi kompletnu infrastrukturu potrebnu za kvalitetan život – u blizini su prodavnice, škole, vrtići, gradski prevoz i brojni sadržaji. □□ Stan je idealan kako za porodični život, kao i investicija u dobru lokaciju. ✔ Uknjižen ✔ Mogućnost kupovine putem stambenog kredita □□ Za više informacija i zakazivanje razgledanja, slobodno nas kontaktirajte. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, promena platioca komunalnih usluga itd.

Šifra oglasa: 03-3805368
Datum postavljanja oglasa: 09.03.2026

Kontakt: ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026
Telefon: 011/405-4-407