

Porodican stan u ul. Slavujev Venac 98m2, Zvezdara ID#1733

Cena: 299.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Slavujev venac (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Slavujev Venac
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 98
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-3783961
Datum postavljanja oglasa: 17.02.2026

Kontakt: Maxis Group d.o.o. Beograd
Telefon: +381600660429



Dodatne informacije:

Klima

Tekst oglasa:

MAXIS GROUP DOO-Agencija za nekretnine-BROJ U REGISTRU POSREDNICA 1850 ☐☐ LUKSUZAN DUPLEKS NA SLAVUJEVOM VENCU – ODMAH USELJIV, SA DVA PARKING MESTA! ☐☐ Mirna lokacija, svega 5 minuta od Vukovog spomenika Na prodaju luksuzan četvorosoban duplex stan u novijoj zgradi, kompletno opremljen i spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja. Nalazi se u mirnoj ulici, idealnoj za porodično stanovanje. Gornji nivo izgrađen sa betonskom pločom. ☐☐ Struktura stana (ukupno 98 m²): Prvi nivo (43 m²): Predsoblje Kupatilo Prostran dnevni boravak Trpezarija Moderna, potpuno opremljena kuhinja Terasa Gornji nivo (55 m²): Predsoblje Tri spavaće sobe Drugo kupatilo Vešernica Velika terasa ☐☐ Grejanje: Centralno – gradska toplana (daljinsko grejanje), svaki radijator ima sopstvenu zaštitu + klima uređaji na oba nivoa. ☐☐ Prodaje se potpuno namešten, sa svim stvarima. ☐☐ DVA PARKING MESTA – u dvorištu zgrade ☐☐ Cena stana: 309.000 € ☐☐ Cena svakog parking mesta: 20.000 € ☐☐ Mogućnost korekcije cene ukoliko se kupuju oba parking mesta. ☐☐ Stan je u izvanrednom stanju, bez potrebe za bilo kakvim ulaganjima – preporuka za kupovinu! ☐☐ AKCIJA – JUN 2025. ➔ Agencijska provizija samo 1% od ugovorene cene! ☐☐ Kontaktirajte nas već danas: ☐☐ 060/0660-429 ☐☐ 060/0660-423 ☐☐ Agent prodaje: Bojan Vranić, licenca br. 5744 ☐☐ Maxis Group doo Beograd, reg. broj 1850 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555