Luxuzan -trosobn 3.0 lux sa pogledom na DUNAV ID#1698

Cena: 328.999,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 11a (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Aleksinačkih rudara
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 85
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 11. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

ROJ U REGISTRU POSREDNIKA 1850 MAXIS GROUP d.o.o. Beograd NA PRODAJU – TROSOBAN STAN SA DIREKTNIM POGLEDOM NA DUNAV Lokacija: Novi Beograd – kod Hotela Jugoslavija Osnovne informacije: Transakcija: Prodaja Kategorija: Trosoban stan Površina: 85 m² Uknjiženo: Da Sprat: 11 Ukupan broj spratova: 16 Stanje: Standardna gradnja Struktura stana: Dnevna soba Kuhinja Trpezarija Dve spavaće sobe Kupatilo Dve terase Dodatna opremljenost: Lift Terasa Lođa Tehnička opremljenost: Kablovska TV Telefon Internet Sigurnost: Video nadzor Interfon Grejanje: Centralno grejanje Klima uređaj Opis nekretnine: Predstavljamo vam izuzetno retku ponudu na tržištu nekretnina – prostran trosoban stan u jednoj od najatraktivnijih lokacija na Novom Beogradu, u neposrednoj blizini Hotela Jugoslavija, sa spektakularnim, direktnim i neometanim pogledom na Dunav iz svake prostorije. Stan se nalazi na visokom, jedanaestom spratu zgrade sa liftom, što omogućava otvoren panoramski pogled i obilje prirodne svetlosti tokom celog dana. Izuzetna orijentacija stana pruža osećaj prostranosti i svetlosti, što ovu nekretninu čini posebno prijatnom za život. Raspored prostorija je funkcionalan i odlično organizovan, sa jasno odvojenim dnevnim i spavaćim delom, što pruža visok nivo komfora za porodični život. Dve terase dodatno doprinose kvalitetu stanovanja i omogućavaju uživanje u jedinstvenom pogledu na reku. Lokacija predstavlja jedan od najvećih kvaliteta ove nekretnine. Stan je smešten na svega nekoliko koraka od Dunavskog keja, biciklističkih i pešačkih staza, restorana, kafića i zelenih površina. U neposrednoj blizini nalaze se svi sadržaji neophodni za svakodnevni život, kao i odlična povezanost sa svim delovima Novog Beograda i centra grada. Posebnu investicionu vrednost ovoj nekretnini daje planirana izgradnja luksuznog kompleksa na lokaciji Hotela Jugoslavija, što

Šifra oglasa: 03-3880864
Datum postavljanja oglasa: 02.06.2026

Kontakt: Maxis Group Reg. br. 1850
Telefon: +381600660429

će dodatno unaprediti čitav kraj i značajno povećati vrednost nekretnina u okruženju. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor kako za kvalitetan porodični život, tako i za sigurnu investiciju sa velikim potencijalom rasta vrednosti. Za kupovinu ove nekretnine kupac plaća posredničku proviziju u skladu sa Opštim uslovima poslovanja. Agencijska provizija: 2% □□ Pozovite nas i zakažite razgledanje već danas! Agent: Bojan Vranić, broj licence 5744 □□ Telefon: 060/0660-429 □□ Adresa kancelarije: Hercegovačka 15/303, BW Simfonija 2, III sprat ☎ Telefon: 011/7644-890 Agencijska provizija 2%