

# Luxuzan -trosobn 3.0 lux sa pogledom na DUNAV ID#1698

**Cena: 328.999,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Blok 11a (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Aleksinačkih rudara  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 85  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 11. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3880864  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.06.2026

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

ROJ U REGISTRU POSREDNIKA 1850 MAXIS GROUP d.o.o. Beograd  
NA PRODAJU – TROSOBAN STAN SA DIREKTNIM POGLEDOM NA  
DUNAV Lokacija: Novi Beograd – kod Hotela Jugoslavija Osnovne  
informacije: Transakcija: Prodaja Kategorija: Trosoban stan  
Površina: 85 m<sup>2</sup> Uknjiženo: Da Sprat: 11 Ukupan broj spratova: 16  
Stanje: Standardna gradnja Struktura stana: Dnevna soba Kuhinja  
Trpezarija Dve spavaće sobe Kupatilo Dve terase Dodatna  
opremljenost: Lift Terasa Lođa Tehnička opremljenost: Kablovska  
TV Telefon Internet Sigurnost: Video nadzor Interfon Grejanje:  
Centralno grejanje Klima uređaj Opis nekretnine: Predstavljamo  
vam izuzetno retku ponudu na tržištu nekretnina – prostran  
trosoban stan u jednoj od najatraktivnijih lokacija na Novom  
Beogradu, u neposrednoj blizini Hotela Jugoslavija, sa  
spektakularnim, direktnim i neometanim pogledom na Dunav iz  
svake prostorije. Stan se nalazi na visokom, jedanaestom spratu  
zgrade sa liftom, što omogućava otvoren panoramski pogled i  
obilje prirodne svetlosti tokom celog dana. Izuzetna orijentacija  
stana pruža osećaj prostranosti i svetlosti, što ovu nekretninu čini  
posebno prijatnom za život. Raspored prostorija je funkcionalan i  
odlično organizovan, sa jasno odvojenim dnevnim i spavaćim  
delom, što pruža visok nivo komfora za porodični život. Dve terase  
dodatno doprinose kvalitetu stanovanja i omogućavaju uživanje u  
jedinstvenom pogledu na reku. Lokacija predstavlja jedan od  
najvećih kvaliteta ove nekretnine. Stan je smešten na svega  
nekoliko koraka od Dunavskog keja, biciklističkih i pešačkih staza,  
restorana, kafića i zelenih površina. U neposrednoj blizini nalaze  
se svi sadržaji neophodni za svakodnevni život, kao i odlična  
povezanost sa svim delovima Novog Beograda i centra grada.  
Posebnu investicionu vrednost ovoj nekretnini daje planirana  
izgradnja luksuznog kompleksa na lokaciji Hotela Jugoslavija, što

će dodatno unaprediti čitav kraj i značajno povećati vrednost nekretnina u okruženju. Ova nekretnina predstavlja idealan izbor kako za kvalitetan porodični život, tako i za sigurnu investiciju sa velikim potencijalom rasta vrednosti. Za kupovinu ove nekretnine kupac plaća posredničku proviziju u skladu sa Opštim uslovima poslovanja. Agencijska provizija: 2% ☐☐ Pozovite nas i zakažite razgledanje već danas! Agent: Bojan Vranić, broj licence 5744 ☐☐ Telefon: 060/0660-429 ☐☐ Adresa kancelarije: Hercegovačka 15/303, BW Simfonija 2, III sprat ☎ Telefon: 011/7644-890 Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555