

# Novogradnja, niška pivara, 1.5. povrat PDV-a

**Cena: 77.930,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PALILULA - Delijski Vis (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Zetska  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 39  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3304078  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.12.2024

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350

STAN 3

0	PROSTORIJA	POD	POV. (m <sup>2</sup> )
1	PREDSOBLJE	KERAMIKA	2.89
2	KUPATILO	KERAMIKA	3.81
3	DNEVNA SOBA I KUHINJA	KERAMIKA	21.35
4	SPAVAĆA SOBA	KERAMIKA	12.22
NETO POVRŠINA			40.37
NETO POVRŠINA - 3%			

Oglas.rs

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan u prizemlju novogradnje u blizini niške pivare, projektovane površine 39.20 m2 sa pripadajućim delom dvorišta. Stan je po strukturi jednoiposoban i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, spavaće sobe, kupatila i terase. Stanu pripada i podrumaska prostorija. Nalazi se u novogradnji SU+P+2 koju čine dve lamele, sa dva ulaza i dva lifta. Građena je skeletnim armirano-betonskim sistemom sa ispunom standardnim blokovima tako da zidovi nisu noseći, a krov je jednovodni, kos. Zidovi između stambenih jedinica su debljine 25 cm što obezbeđuje dobru zvučnu izolaciju. Spoljna fasada je Demit sa izolacijom 10 cm kamene vune. Spoljašnja stolarija je PVC u antracit boji sa termopan staklima i roletnama, dok je unutrašnja stolarija drvena. Na svim podovima predviđene su keramičke podloge. Grejanje je podno, na gas, predviđeno kao centralno. Parking mesta su na parceli i dodatno se naplaćuju. Rok završetka je kraj 2027. Godine. Za kupce prvog stana postoji povrat PDV-a i moguća je kupovina putem stambenog kredita. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555