Grocka, Pandurice, 3.0 kuća, 15 ari plac, pogled ID#10707

Cena: 140.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zaklopača (Srbija, Beograd, Grocka)

Ulica i broj: Pandurice
Kvadratura: 117
Površina zemljišta: 1500
Broj soba: 1 soba
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U naselju Pandurice u Grockoj, koje se nalazi sa leve strane puta kada se ide prema Grockoj od skretanja za Zaklopaču, na svega 200 metara od Smederevskog puta, u prilici smo da Vam ponudimo izuzetnu porodičnu kuću koja pleni svojom pozicijom, komforom i prelepim prirodnim okruženjem. Ova fantastična nekretnina, u osnovi dimenzija 10x8 metara, smeštena je na raskošnom placu od 15 ari sa kojeg se pruža očaravajući, otvoren pogled na reku, stvarajući neponovljiv osećaj privatnosti i slobode. Kuća je pažljivo osmišljena i podeljena na dve kompletno završene i uređene stambene celine. Na visokom prizemlju vas čeka komforan dvosoban stan koji obuhvata dve prostrane sobe, hodnik, kupatilo sa WC-om i kuhinju sa trpezarijom, dok se na prizemnoj etaži nalazi dodatni, potpuno funkcionalni stambeni prostor površine 40 m². Najveći dragulj ove premium nekretnine jesu njene otvorene površine za opuštanje – velika terasa od 16 m², još dve terase od 6 m² i 3 m², kao i trem od 10 m², koje su stvorene za maksimalno uživanje na svežem vazduhu, prvu jutarnju kafu sa pogledom na Dunav i nezaboravna porodična druženja. Objekat je infrastrukturno potpuno opremljen jer poseduje trofaznu struju, gradsku vodu uz dodatni rezervoar za tehničku vodu, septičku jamu, fiksni telefon i internet. Grejanje je obezbeđeno preko ekonomične inverter klime i postojećeg kotla na struju, a gas je prošao tik pored same kuće, što pruža mogućnost brzog i lakog priključka. Povezanost sa gradom je odlična i brza, a u neposrednoj blizini nalaze se i stajališta prigradskih autobuskih linija 302 i 305. Zbog svoje unikatne pozicije, velikog placa sa otvorenim vidikovcem i funkcionalnog rasporeda, ovaj prostor je idealan kako za luksuzan i miran porodični život van gradske vreve, tako i kao ekskluzivna vikend

Šifra oglasa: 03-3981465
Datum postavljanja oglasa: 11.10.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734

oaza ili investicija za rentiranje. Agencijska provizija 2%
069/2191-847 i 011/2283-734