

Miljakovac 1 - Komforan 89m² stan u kući + 2 ara dvorišta + 19m² garaža u kuci sa dvoristem

Cena: 230.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Miljakovac II (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Božidara Stojanovića 2
Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 89
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3824171
Datum postavljanja oglasa: 29.03.2026

Kontakt:
Telefon: 0621244993



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Lokacija: Beograd, Rakovica, Miljakovac 1 (u blizini Borske ulice)Kvadratura stana: 89 m²Dvorište: 2 ara (predata konverzija)Garaža: 19 m² (na korišćenje/u ceni)Struktura: Troiposoban Opis nekretnine: Prodaje se komforan porodični stan površine 89 m², smešten u kući u najlepšem i najzelenijem delu Miljakovca 1. Ova nekretnina predstavlja idealnu alternativu porodičnoj kući, nudeći potpunu privatnost, mir i sopstveni prostor za uživanje, a sve to na par minuta hoda od kompletne gradske infrastrukture. Glavne prednosti nekretnine: Dvorište od 2 ara: Prelepo, funkcionalno dvorište koje je na raspolaganju za korišćenje. Idealno mesto za odmor, bezbednu igru dece, kućne ljubimce i letnja druženja. Garaža od 19 m²: Prostrana garaža koja rešava svako pitanje parkinga i pruža dodatan prostor za skladištenje (ostavu). Maksimalna privatnost: Stan ima zaseban ulaz i funkcioniše kao potpuno nezavisna celina u objektu sa malim brojem stanara. Raspored prostorija: Stan je izuzetno funkcionalan i svetao. Sastoji se od: prostranog dnevnog boravka, dve spavaće sobe, trpezarije, odvojene kuhinje, kupatila, hodnika i terase sa koje se pruža pogled na ulicu. Infrastruktura i lokacija: Nalazi se u mirnoj, porodičnoj ulici bez buke. U neposrednoj blizini su OŠ „France Prešeren“, vrtići, parkovi, Maxi, apoteke i svi prateći sadržaji. Odlična povezanost sa ostatkom grada preko Borske ulice i linija gradskog prevoza (47, 48, 50, 59, 94). Pravni status i grejanje: Grejanje: centralno Dokumentacija: Uknjižen 1/1 kao poseban deo.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555