Poslovni prostor po ceni stana! Zemun, Pregrevica 56 m2 (Novogradnja)

Cena: 221.440,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Pregrevica (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Pregrevica
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 56
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Tražite premijum lokaciju za svoj biznis, ali su cene komercijalnih lokala van vašeg budžeta? Ova nekretnina u novogradnji na Pregrevici nudi savršen balans: kupujete uknjižen stan po znatno povoljnijoj ceni kvadrata i sa nižom stopom PDV-a (10% umesto 20%), a dobijate prostor koji arhitektonski i logistički u potpunosti odgovara vrhunskom poslovnom prostoru. Smešten u prizemlju luksuzne i intimne zgrade sa samo 4 jedinice, ovaj prostor je idealan za mirne delatnosti, IT agencije, projektne biroe, ordinacije ili ekskluzivne salone lepote. KLJUČNE PREDNOSTI ZA VAŠ BIZNIS: * Veliki stakleni portali (Izlozi): Zahvaljujući modernoj strukturi i raskošnim, velikim prozorima, prostor obiluje prirodnim svetlom i pruža savršenu priliku za brendiranje i kreiranje uočljivog, atraktivnog izloga. * Direktan ulaz spolja (Potpuna privatnost): Postoji tehnička mogućnost otvaranja direktnog, nezavisnog ulaza sa spoljne strane zgrade. Vaši klijenti ne moraju da prolaze kroz zajednički hodnik i uznemiravaju stanare, što vam obezbeđuje profesionalni integritet i autonomiju rada. * Uračunata 2 parking mesta: Problem parkiranja u Beogradu za vaše klijente i zaposlene je rešen – dva parking mesta ulaze u istaknutu cenu. * Fleksibilna "Open-Space" struktura: Predsoblje vodi direktno u prostrani dnevni boravak povezan sa kuhinjom i trpezarijom, što je idealno za prijemni pult, konferencijski sto ili radne stanice. Dodatna spavaća soba može služiti kao direktorska kancelarija ili soba za tretmane, a prostor poseduje i kupatilo i zaseban toalet. VRHUNSKA TEHNIČKA OPREMLJENOST: * Grejanje i hlađenje putem energetski efikasnih toplotnih pumpi (drastično niži mesečni

Šifra oglasa: 03-4019063
Datum postavljanja oglasa: 27.11.2026

Kontakt: Dil Pro nektretnine
Telefon: 0648751641

troškovi). * Alu i PVC stolarija, električne roletne, ugrađene klime. * Prvoklasni hrastov parket i moderna keramika. * Kompletan video nadzor i interfon za maksimalnu bezbednost vašeg poslovanja. * Nekretnina je u završnoj fazi finiširanja unutrašnjih radova i useljiva je odmah. FINANSIJSKA POGODNOST: Nekretnina se prodaje sa uračunatim PDV-om od 10%, što predstavlja ogromnu uštedu u poređenju sa namenskim lokalima gde PDV iznosi 20%. Za keš kupce postoji mogućnost dodatne korekcije cene! Iskoristite priliku da pozicionirate svoj biznis na jednoj od najlepših i najmirnijih lokacija u Zemunu, uz vrhunsku vidljivost i minimalne početne troškove. Agencijska provizija: 1.5% od ugovorene cene (u skladu sa važećim cenovnikom agencije i Zakonom o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti). Za više informacija i zakazivanje gledanja uživo, kontaktirajte nas putem brojeva telefona ili direktno putem linka na našem sajtu. U ovoj zgradi imamo u ponudi više stanova različitih površina koji se mogu prilagoditi vašim poslovnim potrebama. Pogledajte kompletan izbor i pronađite prostor po vašoj meri na našem sajtu: dilpronekretnine.rs