Spratna stambena kuća sa dodatnim stambenim prostorom – 153 m², uknjiženo, parking za 3 vozila

Cena: 288.400,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 153
Površina zemljišta: 274
Broj soba: 3 sobe
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Prodaje se kvalitetna i odlično očuvana spratna stambena kuća, ukupne površine 153 m², sa dodatnim zasebnim stambenim prostorom, na placu površine 274 m². Nekretnina je u potpunosti uknjižena, bez pravnih smetnji, i pogodna za porodično stanovanje, kao i za kombinovano korišćenje (višečlana porodica, rad od kuće, izdavanje). Kuća je trosobna, funkcionalnog rasporeda, sa dva kupatila, dok dodatni stambeni prostor poseduje još jedno kupatilo, što ukupno čini tri kupatila. Dodatni deo predstavlja potpuno izdvojenu celinu sa odvojenim brojilima, što omogućava nezavisno korišćenje prostora. Jedna prostorija u okviru dodatnog stambenog dela trenutno je pregrađena i koristi se kao vinsko skladište, uz mogućnost jednostavnog uklanjanja pregrade i dobijanja dodatne stambene površine, u skladu sa potrebama budućeg vlasnika. Kuća se prodaje sa ugradnim plakarima, dok su podovi urađeni od izuzetno kvalitetnog parketa, što potvrđuje visok standard gradnje i pažljivo održavanje. Grejanje je na gas, a razdvojeni satovi omogućavaju racionalnu potrošnju i fleksibilnost u korišćenju prostora. U dvorišnom prilazu obezbeđen je parking prostor za tri vozila, a dodatnu vrednost čini prostrana terasa sa zidanim roštiljem i nadstrešnicom, idealna za porodična okupljanja i boravak na otvorenom. Nekretnina je namenjena isključivo za stambenu upotrebu, ali zahvaljujući rasporedu i odvojenim celinama nudi izuzetnu prilagodljivost potrebama budućih vlasnika. Agencijska provizija iznosi 3% i uračunata je u cenu. Kontakt: 0693831009

Šifra oglasa: 03-3753398
Datum postavljanja oglasa: 14.01.2026

Kontakt: Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10