

# Nov stan izgrađen 2024 god. Opremljen Odlična cena ID#25026

Cena: 129.930,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Galenika (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Milenka Verkića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 71  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3643640  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.09.2025

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Oglasi.rs

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Zgrada sa samo 6 stanova. Prijatan i tih stan jugoistočne orijentacije (dnevna soba). Krov ima najkvalitetniju izolaciju od kamene vune 10cm. Velux krovni prozori sa zastorima. Kompletno namešten i opremljen 2024 godine, dobijate sve na poklon a ako želite možete dobiti stan i bez nameštaja i tehnike. Škola, vrtić kao i ostali neophodni sadržaji za ugodan život na samo 150-200m. Mnoštvo uređenih parking mesta na 70m od stana. Useljiv do mesec dana po isplati. Izdat za 540e mesečno, možete nastaviti izdavanje. Visina plafona na gornjem nivo je 1,04-2,4m. Uknjižen na vlasnika 1/1, na 35m2 korisne površine, bez tereta, zabeležbi itd. U uknjiženu kvadraturu nije ušla terasa, stepenice i gornji nivo, na uknjižbi su. Mereno ima 71m2 podne površine tj. 64m2 korisne površine. Agencijska provizija (2%) uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd.//Agent: 065-232-4437//

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555