

# Bez većih ulaganja, odlična lokacija

**Cena: 288.400,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Kvadratura:** 177  
**Površina zemljišta:** 274  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Grejanje:** Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju je izuzetna kuća na jednoj od najtraženijih lokacija na Telepu, idealna za veću porodicu ili kombinaciju stanovanja i poslovnog prostora. Kuća se sastoji od dve potpuno odvojene stambene jedinice: trosobna stambena jedinica - komforna i funkcionalna za porodični život te dvosobna stambena jedinica - pogodna za stanovanje ili kao kancelarijski/profesionalni prostor. Svaka stambena jedinica ima posebno brojilo za struju, sopstveno grejanje i kontrolni sat za gas, što omogućava potpunu nezavisnost i laku organizaciju troškova. Dodatne pogodnosti su 3 garažna mesta, uređeno dvorište sa natkrivenom terasom za sedenje, roštilj i TV, idealno za druženja i opuštanje. Mirno okruženje, a u neposrednoj blizini svih neophodnih sadržaja. Nekretnina je odličan izbor za veliku porodicu, ali i za one koji žele da spoje stanovanje i posao na jednoj adresi. Za više informacija i zakazivanje gledanja, slobodno nas kontaktirajte. Kontakt: 021/221-5100

**Šifra oglasa:** 03-3760631  
**Datum postavljanja oglasa:** 23.01.2026

**Kontakt:** PLAY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/221-5101

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555