

# Mini-hotel u Baru - Šušanj sa 13 apartmana. Gotov biznis.

**Cena: 774.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Šušanj (Crna Gora, Bar)

**Kvadratura:** 774

**Površina zemljišta:** 800

**Broj soba:** 5 soba i više

**Grejanje:** Na struju

**Šifra oglasa:** 03-3523045

**Datum postavljanja oglasa:** 07.06.2025

**Kontakt:** AdriaMoment / Luxury Adriatic d.o.o.

**Telefon:** +38268164699



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Mini-hotel u Baru - Šušanj sa 13 apartmana. Gotov biznis. Prodajem mini-hotel, smješten na 600 metara od plaže. Objekat se sastoji od dvije dvospratne kuće ukupne površine 774 m<sup>2</sup>, na placu od 800 m<sup>2</sup>. Ukupno ima 13 potpuno opremljenih apartmana. Svaki apartman ima kuhinju, kupatilo sa tušem i WC-om, klima uređaj, a većina ima balkon ili terasu. Detaljno opis apartmana: 1. Apartman 18 m<sup>2</sup> - 2 single kreveta, balkon 2. Apartman 31 m<sup>2</sup> - 2 spavaće sobe (3 single kreveta / 1 bračni krevet), balkon 3. Apartman 21 m<sup>2</sup> - 2 spavaće sobe (2 single kreveta / 3 single kreveta), terasa 4. Apartman 26 m<sup>2</sup> - 3 single kreveta, terasa 5. Apartman 18 m<sup>2</sup> - 1 bračni krevet, balkon 6. Apartman 30 m<sup>2</sup> - 2 spavaće sobe (1 bračni krevet / 3 single kreveta), balkon 7. Studio apartman 26 m<sup>2</sup> - 2 single kreveta + 1 bračni krevet, balkon 8. Apartman 27 m<sup>2</sup> - 2 spavaće sobe (3 single kreveta / 1 bračni krevet) 9. Apartman 15 m<sup>2</sup> - 1 bračni krevet 10. Apartman 20 m<sup>2</sup> - 1 bračni krevet, terasa 11. Apartman 20 m<sup>2</sup> - 1 bračni krevet, terasa 12. Apartman 26 m<sup>2</sup> - 1 single krevet, terasa 13. Apartman 14 m<sup>2</sup> - 2 single kreveta, terasa Mini-hotel je spreman za rad i predstavlja gotov i uspesan biznis. Na platformama za kratkoročni najam hotel ima visoke ocjene i odličnu reputaciju. Takođe, može služiti i za stalni boravak. Prilaz objektu je dobar, a okruženje uređeno. Na raspolaganju su 2 natkrivena parking mjesta u sklopu kuće i 3 otvorena parking mjesta na placu. Priključeni su gradska voda i kanalizacija, uveden je internet. Nekretnina se prodaje kompletno nameštena, sa belom tehnikom. S terasa se pruža pogled na uređeno dvorište sa zelenilom. Dokumentacija je predata na legalizaciju.

