Poslovni apartman – 70,90 m² – novogradnja, Ustanička, Šumice ID#3116

Cena: 263.748,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Šumice (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Ustanička
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 70
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 1. sprat



Dodatne informacije:

Lift

Tekst oglasa:

EKSKLUZIVNA PRODAJA – KUPAC NE PLAĆA AGENCIJSKU PROVIZIJU! U ponudi je poslovni apartman površine 70,90 m², na prvom spratu novog stambeno-poslovnog objekta u Ustaničkoj ulici, u neposrednoj blizini parka Šumice. Po svojoj organizaciji i funkcionalnosti, prostor je veoma sličan trosobnim stambenim jedinicama. Sastoji se od tri zasebne prostorije, kuhinje sa trpezarijom, kupatila i dodatnog mokrog čvora, što omogućava različite mogućnosti organizacije i prilagođavanja poslovnim potrebama. Objekat se gradi primenom kvalitetnih materijala i savremenih tehničkih rešenja. Predviđeni su višeslojni hrastov parket, italijanska i španska keramika prve klase, aluminijumska stolarija sa električnim roletnama, kao i savremeni VRF sistem grejanja i hlađenja sa individualnom regulacijom temperature. Zgrada poseduje lift i video-nadzor zajedničkih prostorija. Lokacija pruža odličnu povezanost sa svim delovima grada, uz blizinu parka i Sportskog centra Šumice, brojnih sadržaja i gradskog prevoza, kao i jednostavan pristup auto-putu E-75. POSEBNO ZANIMLJIVO ZA PRAVNA LICA I INVESTITORE! Poslovni apartman predstavlja interesantnu mogućnost za kupovinu putem firme, posebno za pravna lica koja, u skladu sa zakonskim uslovima, imaju pravo na odbitak prethodnog PDV-a. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta na nivou -1 ili -2, po ceni koja zavisi od površine i pozicije garažnog mesta. Cena: 263.748 EUR sa PDV-om (20%)
Napomena: Za poslovni apartman ne postoji pravo na povraćaj PDV-a po osnovu kupovine prvog stana. Planirani završetak izgradnje i useljenje: početak septembra 2027. godine

Šifra oglasa: 03-4009887
Datum postavljanja oglasa: 15.11.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135