

Izdavanje ugostiteljskog lokala 150m² sa inventarom i kuhinjom

Cena: 1.800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: MEDIJANA - Čair (Srbija, Niš, Niš)

Kvadratura: 150

Namena prostora: Više namena



Dodatne informacije:

9. brigade, Prizemlje, Namešten, Potreban depozit, Parking, garaža, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se izuzetan ulični lokal površine 150 m², kompletno opremljen za ugostiteljsku delatnost, kao i za druge delatnosti u dogovoru sa vlasnikom. Lokal se nalazi na frekventnoj lokaciji, sa direktnim ulazom sa ulice i velikim staklenim izlogom koji pruža odličnu vidljivost. Prostor je idealan za nastavak uspešnog ugostiteljskog biznisa. Unutar lokala nalazi se funkcionalna i opremljena kuhinja koja ispunjava standarde za pripremu hrane. Pored uličnog dela, lokal ima pravo korišćenja magacina u dvorištu za skladištenje robe, ambalaže ili inventara sa posebnim toaletom za radnike. Sistem klimatizacije i grejanja je projektovan tako da mesečni troškovi budu minimalni: Grejanje i hlađenje preko ekonomičnog sistema toplotnih pumpi. Dodatna klimatizacija vrhunskim inverter klimama za brzu regulaciju temperature tokom cele godine. Lokal je odmah useljiv. Izdaje se na duži vremenski period ozbiljnim zakupcima. Minimalni period zakupa je godinu dana. Avansno se plaća za šest meseci, kao i depozit od 3000 EUR. Agencijska usluga je 50% od prve mesečne kirije. Za više informacija javite se na telefon agencije. Ovo je samo deo naše ponude. Naša preporuka Vaš izbor! Ovu kao i druge nekretnine možete pogledati na našem sajtu. Čekamo Vas!

Šifra oglasa: 03-3952910

Datum postavljanja oglasa: 01.09.2026

Kontakt: EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ

Telefon: 0184155484

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555