

POSLOVNA ZGRADA NOVI BEOGRAD

Cena: 950.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 9B (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 330

Šifra oglasa: 03-3961009

Datum postavljanja oglasa: 12.09.2026

Kontakt: ZMAJ NEKRETNINE Reg. br. 2086
Telefon: 0638891234



Dodatne informacije:

Džona Kenedija, Klima

Tekst oglasa:

Samostalan objekat od 330 m² na jednoj od najprestižnijih adresa u gradu, na koraku od Zemenskog keja i hotela Jugoslavija. Ovakva pozicija se na tržištu pojavljuje jednom u nekoliko godina. Zašto baš sada, i zašto baš ovde: Rekonstrukcija hotela Jugoslavija najavljuje se kao jedan od najvećih projekata u Beogradu. Kad taj projekat krene, cene svih okolnih nekretnina skaću. Ko uđe pre toga, ne kupuje samo objekat kupuje ulaznicu u rast koji tek dolazi. Ovo nije samo prostor. Ovo je kapital koji radi. Dominantna ugaona pozicija, samostalan objekat, maksimalna vidljivost i pristup sa više strana. Po GUP-u je na komercijalnoj nameni, što otvara vrata bankama, klinikama, ekskluzivnim salonima, predstavništvima ili reprezentativnom sedištu vaše kompanije. Adut koji većina previdi: objekat je trenutno ispod maksimalne dozvoljene visine, što znači da postoji potencijal za dogradnju još jednog sprata. Kupujete 330 m² danas, a imate prostor da izgradite više sutra na istoj, sve vrednijoj lokaciji. Spremno za posao, odmah: Dve etaže sa fleksibilnim celinama koje se spajaju ili dele po vašoj potrebi. Etažno grejanje, klimatizacija, optički internet, telefonske linije i obezbeđenje 24 sata. Upečatljiva fasada od kvalitetne dersovane cigle koja objektu već daje prepoznatljiv identitet, a zelenilo i visoke tuje oko njega donose mir i privatnost u srcu grada. Parking koji sam podiže vrednost: više od 10 mesta ispred objekta — na ovoj lokaciji prava ekskluziva, i direktna prednost za svaki biznis koji ovde radi. Bez rizika, bez komplikacija: vlasništvo 1/1, uredna dokumentacija spremna za prenos, a status zemljišta usklađen sa Zakonom o planiranju i izgradnji za brz i siguran proces. Jedinstven objekat, vrhunska lokacija, i potencijal koji tek počinje da se otvara. Za kompletnu dokumentaciju i obilazak, javite se. ZMAJ NEKRETNINE 2086 AG UKLJUČENA U CENU KONTAKT JOVANA 0642447382 I 0638891234

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555