

# Trosoban stan za izdavanje sa garažom, Stari grad

**Cena: 2.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Svetogorska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 86  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3967454  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.09.2026  
**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se luksuzno opremljen trosoban stan površine 86 m<sup>2</sup>; u Svetogorskoj ulici, na Starom gradu. Nekretnina se nalazi na prvom spratu i odlikuju je sofisticiran enterijer, funkcionalan raspored i visok nivo komfora u samom centru Beograda. Stan je dvostrano orijentisan, dok je spavaći blok usmeren prema mirnom unutrašnjem dvorištu, što pruža privatnost i zaštitu od gradske buke. Raspored prostorija i struktura stana Centralni deo stana čini prostrana open space celina koja povezuje dnevni boravak, trpezariju i kuhinju. Stan poseduje dve spavaće sobe, od kojih je master spavaća soba organizovana sa sopstvenim kupatilom i direktnim izlazom na privatnu terasu. U ulaznom delu nalazi se zaseban gostinski toalet. Posebno su praktično rešeni ugradni garderobni elementi i ormari integrisani u zidne površine, čime je očuvana čista i svedena estetika enterijera. Tehničke karakteristike i opremljenost Stan je kompletno opremljen kvalitetnim nameštajem i savremenim kućnim aparatima. Grejanje je etažno na struju, sa individualnom kontrolom potrošnje. Stan poseduje klima uređaje. Uz stan je obezbeđeno garažno mesto koje je uključeno u cenu zakupa. Garaža se nalazi u novijoj i bezbednoj zgradi neposredno preko puta. Lokacija i okruženje Svetogorska ulica nalazi se u jednom od najatraktivnijih delova Starog grada, na pešačkoj udaljenosti od Trga republike, Knez Mihailove ulice, Ateljea 212 i Botaničke bašte. U neposrednom okruženju nalaze se restorani, kafići, prodavnice, kulturne institucije i brojni sadržaji centra Beograda. Uslovi zakupa Stan se izdaje na duži vremenski period, uz

minimalni zakup od godinu dana. &nbsp; Obavezan je depozit u visini jedne mesečne zakupnine. &nbsp; Kućni ljubimci su dozvoljeni uz prethodni dogovor sa vlasnikom. &nbsp; Spoj centralne lokacije, mirnog spavaćeg bloka i garažnog mesta uključenog u cenu čini ovu nekretninu posebno atraktivnom za dugoročan zakup. &nbsp; Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555