BW, Lux, otvoren pogled, uknjižen ID#3646

Cena: 1.320.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Hercegovačka
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 159
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 16. sprat



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine Vam nude luksuzan dizajnerski stan u BW Residences, u prvom redu do Save, na 16. spratu, sa spektakularnim pogledom na reku, grad i zalaske sunca. Stan ima 159m² uknjižene površine, uz dodatnih 6 m² terase koja pripada stanu. Enterijer stana je u potpunosti redizajniran od poda do plafona. Originalni enterijer je potpuno uklonjen, a iznova su izvedeni podovi, zidovi, plafoni, instalacije i kompletan enterijer. Korišćeni su high-end materijali i oprema: Gaggenau kuhinjska tehnika, Gessi armature i galanterija, nameštaj rađen po meri i podno grejanje kroz ceo stan, uključujući i terasu. Prostrani open-space dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom okrenut je ka reci i direktno povezan sa glavnom terasom od 38 m². Prirodno drvo i kamen, ambijentalna rasveta i integrisani kamin čine deo enterijera. Master suite od oko 30 m² predstavlja zasebnu privatnu celinu. Krevet je okrenut prema Savi, pa se direktno iz njega pruža pogled na reku i zalazak sunca. Poseduje sopstveno spa kupatilo sa samostojećom kadom i walk-in rain tušem. Stan je prvobitno bio četvorosoban, ali je iz želje za većim i komfornijim prostorijama pretvoren u trosoban. Dve spavaće sobe spojene su u današnju dečju sobu od oko 25 m². Prostor se jednostavno može ponovo podeliti na dve standardne spavaće sobe, a ukoliko kupcu više odgovara četvorosobna konfiguracija, vraćanje originalnog rasporeda može biti izvedeno o trošku vlasnika. Glavna terasa od 38 m² uređena je kao dnevni boravak na otvorenom, sa lounge zonom, ležaljkama i grejanim jacuzzijem koji se može koristiti tokom cele godine. Druga, intimnija frontalna terasa od 6 m² direktno je okrenuta ka Savi, idealna za jutarnju kafu uz otvoren pogled na reku. Stan se prodaje kompletno namešten i spreman

Šifra oglasa: 03-3970350
Datum postavljanja oglasa: 25.09.2026

Kontakt: OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168
Telefon: 0642228282

za useljenje. Ispred stana nema drugih objekata, pa pogled prema Savi ostaje potpuno otvoren i nesmetan. Prvi red do reke, 16. sprat, dve terase i potpuna otvorenost prema Savi stvaraju osećaj privatnosti i prostora koji je izuzetno teško pronaći u Beogradu na vodi. Stanari BW Residences imaju na raspolaganju bazen, spa, Technogym teretanu, dečiju igraonicu, concierge i 24/7 obezbeđenje, dok su Sava Promenada, Galerija i restorani na svega nekoliko koraka. Stan je uknjižen i odmah useljiv. Garažno mesto: 45.000 € Agencijska provizija 2%