LUX, Zlatibor, Andrije Jevremovića, 41m2 ID#4663

Cena: 83.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 41
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo na prodaju luksuzan stan na Zlatiboru u okviru atraktivnog naselja 25. maja Na odličnoj lokaciji na 700m od centra i jezera, u blizini šetalište Karaula, trim staza, dečije igralište... Stan se nalazi u okviru kompleksa i pruža stanarima niz dodatnih pogodnosti koje doprinose prijatnom ugođaju istih, između ostalog - recepcija, restoran, zatvoreni bazen, spa i wellness centar Stan ima 41m2 Nalazi se ušuškan na 2 spratu (od 6 spratova), nove, moderne zgrade sa pogledom na centar, okolnu borovu šumu, kao i na Tornik u pozadini Po strukturi je 1.5 soban sa dnevnim boravkom, kuhinjom i trpezarijom, izdvojenom spavaćom sobom, kupatilom i terasom Izuzetno gradnja sa prvoklasnim materijalima i kvalitetnom stolarijom i sanitarijama Grejanje putem norveških radijatora Parking za stanare zgade Na ovoj lokaciji trenutno u ponudi imamo još jedan sprat iste kvadrature na trećem spratu zgrade Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 We have the opportunity to offer for sale a luxurious apartment in Zlatibor within an attractive neighborhood on May 25 In an excellent location, 700m from the center and the lake, near the Karaula promenade, trim track, children's playground... The apartment is located within the complex and provides tenants with a number of additional amenities that contribute to their pleasant atmosphere, among others - reception, restaurant, indoor pool, spa and wellness

Šifra oglasa: 03-3651558
Datum postavljanja oglasa: 01.10.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

center The apartment has 41 m2 It is tucked away on the 2nd floor (out of 6 floors) of a new, modern building with a view of the center, the surrounding pine forest, and Tornik in the background The structure is 1.5 rooms with living room, kitchen and dining room, separate bedroom, bathroom and terrace Exceptional construction with first-class materials and quality carpentry and sanitary ware Heating by means of Norwegian radiators The parking lot for tenants stinks At this location, we currently offer another floor of the same square footage on the third floor buildings Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drawing up a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from the same, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 25 мая у нас есть возможность предложить на продажу роскошную квартиру в Златиборе, в привлекательном районе. В отличном месте, в 700 метрах от центра и озера, рядом с набережной Караула, беговой дорожкой, детской площадкой... Квартира расположена в комплексе и предлагает арендаторам ряд дополнительных удобств, которые создают приятную атмосферу, среди которых: ресепшн, ресторан, крытый бассейн, спа- и велнес-центр. Площадь квартиры составляет 41 м². Расположена на 2-м этаже (из 6) нового современного здания с видом на центр, окружающий сосновый лес и Торник на заднем плане. Планировка квартиры включает 1,5 комнаты: гостиную, кухню и столовую, отдельную спальню, ванную комнату и террасу. Исключительная конструкция с использованием первоклассных материалов, качественных столярных изделий и сантехники. Отопление норвежскими радиаторами. Парковка для арендаторов отсутствует. В настоящее время в этом же здании предлагается еще один этаж такой же площади на третьем этаже. Здания Зарегистрировано. Вознаграждение агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на ипотечный кредит, составление договора купли-продажи/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, регистрацию передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, смену владельца электроэнергии, информационного оборудования, воды, газа... и всё остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718