# Retko u ponudi-jednoiposoban u Čalijama ID#9401

## Cena: 72.000,00 EUR



---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** PANTELEJ - Čalije (Srbija, Niš, Niš)

**Sobnost:** Jednoiposoban
**Kvadratura:** 33
**Grejanje:** Na struju
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

U ponudi je jednoiposoban stan u Čalijama. Površine je 33m2, nalazi se na II spratu stambene zgrade bez lifta. Stan je funkcionalnog rasporeda i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, kupatila i terase. Podovi su obloženi parketom, ugrađena je PVC stolarija, dok je grejanje TA. Zahvaljujući svojoj strukturi i funkcionalnoj organizaciji prostora, ova nekretnina predstavlja odličan izbor za samostalno stanovanje, ali i kao investicija za izdavanje. Nalazi se u mirnijem delu grada, u neposrednoj blizini ima sve sadržaje koji će Vam omogućiti udoban život. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

**Šifra oglasa:** 03-4011337
**Datum postavljanja oglasa:** 16.11.2026

**Kontakt:** Proagent nekretnine Reg. br. 940
**Telefon:** +38166499100