

# KOMFORAN DVOSOBAN STAN-NOVO NASELJE 40m2

**Cena: 105.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 40  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3873707  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.05.2026

**Kontakt:** MIODRAG TOMIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE GOLD  
NEKRETNINE NOVI SAD  
**Telefon:** +381668442266



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Nudimo vam na prodaju komforan i funkcionalan stan 40 m2-Novo naselje. Tražite nekretninu na najzelenijoj i namirnijoj lokaciji u Novom Sadu, idealnu za život ili sigurnu investiciju za izdavanje, onda je ovo odlična prilika. Stan se nalazi na prvom spratu kvalitetno građene stambene zgrade (godina izgradnje 1999), zgrada poseduje lift. Stan odlikuje maksimalno iskorišćen prostor iz hodnika se ulazi u sve prostorije, a sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, spavaćom sobom, kupatilom i prostranom terasom na koju se izlazi iz dnevnog boravka i spavaće sobe. Na terasi se nalazi i praktična ostava, zidana. Stan je kompletno okrenut ka unutrašnjem dvorištu zgrade, zaštićeni ste od ulične buke a kroz prozor gledate u zelenilo i drveće. Stanje nekretnine je u izvornom stanju ali je izuzetno dobro održavan. Uz stan dobijate i pripadajuću tavansku prostoriju. Novo naselje je poznato kao planski građen kvart prilagođen potrebama ljudi. Oko zgrade se nalazi ogroman broj slobodnih parking mesta (parking se ne naplaćuje). U krugu od svega nekoliko minuta hoda nalaze se: škole, vrtići, veliki marketi. Prelepo uređene staze za šetnju ili vožnju biciklom, puno zelenila. Stan je uknjižen i bez tereta i odmah useljiv po isplati. Za više informacija i zakazivanje razgledanja nepokretnosti kontaktirajte: +381668442266 Cena nepokretnosti je oglašena bez posredničke naknade. Posrednička naknada agencije Gold nekretnine iznosi 3% koja se računa na ukupnu konačnu ugovorenu kupoprodajnu cenu nepokretnosti. Za sve dodatne informacije kontaktirajte nasu kancelariju-Gold nekretnine Novi Sad. Vaš siguran partner u svetu nekretnina

