BRUTALNA INVESTICIONA PRILIKA NA GRBAVICI

Cena: 612.850,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 88
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

BRUTALNA INVESTICIONA PRILIKA NA GRBAVICI – ANTONA ČEHOVA! Ako tražite nekretninu koja nije samo kuća, već ozbiljan investicioni potencijal, upravo ste je pronašli. Na jednoj od traženijih lokacija na Grbavici, nalazi se kuća koja je uknjižena na 88 m², dok je u prirodi značajno veće ukupne kvadrature i funkcioniše kao čak 4 potpuno odvojene stambene jedinice. Ovo je nekretnina koja pruža mogućnost višestrukog prihoda od izdavanja, ali i odličnu osnovu za buduću valorizaciju. SUTEREN – funkcionalan jednosoban stan + ima ostavu i vešernicu. PRIZEMLJE – impresivan duplex, cca 117 m², organizovan kao komforan četvorosoban stan. I SPRAT – garsonjera cca 22 m² + terasa cca 18 m². POTKROVLJE / II SPRAT – prostran troiposoban stan cca 90 m² + terasa cca 18 m². DVA STANA SU VEĆ U IZDAVANJU, što znači da nekretnina već sada može generisati prihod, dok istovremeno ostavlja prostor za dodatno povećanje prinosa. Ono što ovu kuću posebno izdvaja jeste izuzetna fleksibilnost – idealna je za investitore, višegeneracijsko stanovanje, kombinaciju stanovanja i izdavanja, ali i za one koji žele nekretninu sa ozbiljnim potencijalom rasta vrijednosti. Ovo nije klasična kuća. Ovo je mali stambeni kompleks u srcu Grbavice. Za investitora koji zna da prepozna vrijednost, retka prilika koja se ne pojavljuje svaki dan. Za više informacija i dogovor oko gledanja, kontaktirajte nas.

Šifra oglasa: 03-4002491
Datum postavljanja oglasa: 06.11.2026

Kontakt: EXIT nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021/270-4888