

Ukupna cena: 23.000 € (3.000 € / ar)

Cena: 23.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Paraćin (Srbija, Paraćin)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 770

Put do placa: Tucanik

Šifra oglasa: 03-3943544

Datum postavljanja oglasa: 20.08.2026

Kontakt:

Telefon: 0631951080



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

PREMIUM PARCELA 7,7 ari – Pravilan oblik, čist front i otvoren pogled na grad Na prodaju ekskluzivan građevinski plac površine 7.7 ari, pozicioniran na jednoj od najlepših kaskadnih lokacija Karađorđevog brda u Paraćinu, plac je ravan kao sto se vidi na jednoj od slika autom se prodje kroz celi plac, (drugo skretanje desno nakon nadvožnjaka zadnji plac sa leve strane). Plac se nalazi u mirnoj i rasterećenoj jednosmernoj ulici, idealnoj za izgradnju luksuzne porodične kuće ili moderne vile sa bazenom. ? Panoramski vidik: Zahvaljujući blagom, prirodnom nagibu terena, plac garantuje trajno otvoren pogled na panoramu grada koji niko ne može da zakloni gradnjom ispred vas. ? Pravilan geometrijski oblik: Kao što se vidi na satelitskom snimku, parcela ima pravilan pravougaoni oblik sa širokim frontom prema ulici, što omogućava maksimalnu slobodu pri projektovanju objekta i rasporeda dvorišta. Potpuno pročišćen teren: Plac je kompletno očišćen, održavan, bez starog korenja i divljeg rastinja, što vas oslobađa početnih troškova pripreme zemljišta. Kompletna infrastruktura na dlanu: Struja, gradska voda i put nalaze se neposredno uz samu granicu parcele, obezbeđujući brzu i laku proceduru za instalaciju priključaka, struja, voda, kanalizacija. Parcela je uknjižena, privatno vlasništvo 1/1, čisti papiri spremni za prenos. Investicija koja nudi mir, privatnost i najlepší pogled u gradu. • Može i zamena za neku kuću u okolini Paracina ili okolnom selu ili neku garsonjeru u gradu! Ukupna cena: 23.000 € (3.000 € / ar)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555