

# Cvetkova pijaca, 2.0 lux, namešten ID#5612

**Cena: 800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Denkova bašta (Srbija, Beograd, Zvezdara)

**Ulica i broj:** Olge Jovanović  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 48  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Izdajemo nov, luksuzno opremljen dvosoban stan u modernoj zgradi visokog kvaliteta. Svaki detalj u stanu je pažljivo biran i maksimalno iskorišćen, od funkcionalne kuhinje do prostorno efikasnih garderobnih delova i vrlo udobnog francuskog ležaja. Stan je opremljen vrhunskom tehnikom: Bosch ugradna rerna, Bosch ugradna ploča, Bosch ugradna sudo mašina, LG frižider, Samsung 55" TV, LG 43" TV, kao i TCL veš mašina. Ugaona garnitura je Tahirović, francuski ležaj Matis, dok je sve ostalo rađeno po meri kako bi prostor bio maksimalno iskorišćen i funkcionalan. Zgrada je sagrađena sa vrhunskom izolacijom, alu stolarijom i Italijanskom keramikom. Zgrada se ističe mermernim podovima, video nadzorom sa prepoznavanjem lica i Tarkett parketom. Ugrađeni su fan coil uređaji i podno grejanje sa toplotnim pumpama, što čini stan vrlo energetski efikasnim i pogodnim za minimalne troškove. Stan je opremljen alumunijumskim roletnama na dugme kao i komarnicama. Garažno mesto je puzzle sistem nemačkog proizvođača WOHR, koje možete iznajmiti za 100 EUR mesečno + troškovi. Stan se izdaje na duži period. Nije dozvoljeno pušenje i nisu dozvoljeni kućni ljubimci. Uz iznajmljivanje stana obavezan je depozit. Lokacijski je odlično povezan sa svim delovima grada što saobraćajnicima to i javnim prevozom a u blizini su Pozorište Zvezdara Teatar - 900 m, Cvetkova Pijaca 500m, BeoShopping centar 1.000 m, Autoput E75 1.700m, KBC Zvezdara 1.100 m. Idealno za sve koji traže udoban, moderan i energetski efikasan prostor za život! We are renting out a new, luxuriously furnished two-room apartment in a modern, high-quality building. Every detail in the apartment has been carefully chosen and used to the

**Šifra oglasa:** 03-3853692  
**Datum postavljanja oglasa:** 29.04.2026

**Kontakt:** Јована Јакшић пр Посредовање у промету и закупу непокретности SQUARE BG NEKRETNINE Београд-Нови Београд  
**Telefon:** 061/219-4332

maximum, from the functional kitchen to the space-efficient wardrobes and the very comfortable French bed. The apartment is equipped with top technology: Bosch built-in oven, Bosch built-in hob, Bosch built-in dishwasher, LG refrigerator, Samsung 55" TV, LG 43" TV, as well as a TCL washing machine. The corner set is Tahirović, the French bed is Matis, while everything else is custom-made so that the space is maximally used and functional. The building was built with superior insulation, aluminum carpentry and Italian ceramics. The building stands out with marble floors, video surveillance with facial recognition and Tarkett parquet. Fan coil devices and underfloor heating with heat pumps are installed, which makes the apartment very energy efficient and suitable for minimal costs. The apartment is equipped with push-button aluminum blinds and mosquito nets. The garage space is a puzzle system from the German manufacturer WOHR, which you can rent for 100 EUR per month + expenses. The apartment is rented out for a long period. No smoking and no pets. When renting an apartment, a deposit is required. The location is excellently connected to all parts of the city by traffic and public transport, and nearby are the Zvezdara Theater - 900 m, Cvetkova Pijaca 500 m, BeoShopping center 1,000 m, Highway E75 1,700 m, KBC Zvezdara 1,100 m. Ideal for anyone looking for a comfortable, modern and energy-efficient living space! Agencijska provizija 50%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555