Predivna garsonjera-nameštena-Vukov spomenik ID#1948

Cena: 120.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vukov spomenik (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Toplička
Sobnost: Jednosoban
Kvadratura: 22
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se šarmantna, predivno uređena garsonjera na odličnoj lokaciji u Toplička ulica, na Zvezdari, u neposrednoj blizini Vukovog spomenika. Stan ima 22 m² i izuzetno je funkcionalno organizovan – svaki kvadrat je pametno iskorišćen, pružajući maksimalnu udobnost u kompaktnom, ali vrlo prijatnom prostoru. Osunčan je i svetao, sa obiljem prirodne svetlosti koja mu daje toplinu i dodatni osećaj prostranosti. Garsonjera je moderno i ukusno opremljena, sa pažljivo biranim nameštajem i detaljima koji prostoru daju elegantan i savremen karakter. Opremljena je inverter klima uređajem, što omogućava komfor tokom cele godine uz niske mesečne troškove. Zbog male kvadrature i energetske efikasnosti, režijski troškovi su minimalni. Lokacija je izuzetno tražena – odlično povezana sa svim delovima grada, u blizini fakulteta, prodavnica, restorana i stanica gradskog prevoza. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku kako za život, tako i kao sigurna investicija za izdavanje (stan se već izdaje sa mogućnošću da zadržite zakupce), zahvaljujući atraktivnoj mikrolokaciji i visokoj tražnji za manjim stanovima u ovom delu grada. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije,izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3796658
Datum postavljanja oglasa: 02.03.2026

Kontakt: NEKRETNINE GAVRILOVIĆ Reg. br. 977
Telefon: 065/333-45-31