Zvezdara, Mali Mokri Lug, 4.0 176m2 ID#5422

Cena: 339.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mali mokri lug (Srbija, Beograd, Zvezdara)

Ulica i broj: Bekerelova
Kvadratura: 176
Površina zemljišta: 400
Broj soba: 1 soba
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da ponudimo prelepu, porodičnu kuću u Malom Mokrom Lugu, na području opštine Zvezdara. Lokacija se odlikuje mirnijim, pretežno stambenim okruženjem, pogodnim za porodični život i sve one koji žele da se udalje od gradske gužve, a da pritom ostanu povezani sa gradskim sadržajima. U blizini se nalaze svakodnevni sadržaji neophodni za udoban život, dok blizina Bulevara Kralja ALeksandra i Smederevskog puta omogućava povezivanje sa drugim delovima grada. Objekat je pod video nadzorom. Ograđen plac- 4 ara. Kuća se sastoji iz dva nivoa i prostire se na 176m2. Prvi nivo: predosblje, dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, ostava i toalet. Drugi nivo: predsoblje, tri sobe (od kojih je jedna pretvorena u garderober), kupatilo. Vrlo prostrana, funkcionalna, moderno opremljena kuća, koja ne zahteva ulaganja i brzo je useljiva. Dvorište je jako lepo iskorišćeno- ispred kuće se nalazi nadkriveni parking za 3-4 automobila, dok je deo iza kuće predviđen za odmor i opuštanje. Kuća ima tzv. "plivajući temelj" sa drenažom terena, ceo plac je obezbeđen potpornim zidom. Grejanje je obezbeđeno putem radijatora sa elektronskim grejačima i dodatno inverter i klasični klima uređaji. Idealna za porodice, ali ima potencijala i za poslovni objekat. Nekretnina koju svakako vredi pogledati. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve

Šifra oglasa: 03-3985193
Datum postavljanja oglasa: 16.10.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti Kontakt telefoni 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/