

Lekino brdo, Voždovac 65m2 dvosoban stan ID#5213

Cena: 199.500,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Bakićeva
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 65
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje

Šifra oglasa: 03-3898264
Datum postavljanja oglasa: 26.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan u delu Lekinog i Pašinog brda, opština Voždovac. Stan je površine 65m2. Nalazi se na visokom prizemlju stambene zgrade od tri sprata. Zgrada je kvalitetne gradnje i bez lifta, stan na visini prvog sprata. Po strukturi stan je dvosoban. Sastoji se od predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, spavaće sobe, ostave, kupatila i terase. Vrlo komforna i funkcionalna struktura stana. Posедуje i podrumsku prostoriju za dodatno odlaganje stvari. Stan je renoviran pre tri godine. Grejanje je na struju, inverter klima uređaj. Ispod stana su ostali stanovi. Dosta osunčan sa puno dnevne svetlosti. Stan sa puno potencijala, mogućnost da se adaptira u trosoban stan. Dobro je pozicioniran u srcu Lekinog brda a blizu svih saobraćajnica. Na par koraka od kafića, restorana, prodavnice, škole, vrtića. Dobro je povezan sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555