

Odličan dvosoban stan kod kliničkog centra - uknjižen, direktno od vlasnika

Cena: 140.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Cara Dušana (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Laze Nančića 1
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 58
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3889333
Datum postavljanja oglasa: 15.06.2026

Kontakt:
Telefon: 0644364095



Dodatne informacije:

, Podrum, ostava, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se svetao i funkcionalan dvosoban stan na odličnoj lokaciji u ulici Laze Nančića, u neposrednoj blizini Kliničkog centra, Medicinskog fakulteta, Srednje medicinske škole, Futoškog parka i Novosadskog sajma. Stan se nalazi na 4. spratu stambene zgrade bez lifta i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevne sobe, spavaće sobe, kuhinje, kupatila i ostave. Uz stan dolazi i podrumaska prostorija površine oko 8 m². Dnevna soba ima 21,5 m², dok je spavaća soba površine 16,5 m², što stanu daje izuzetnu prostranost i funkcionalan raspored. U cenu su uključeni: • kvalitetna kuhinja od medijapana sa Bosch ugradnom rernom i pločom za kuvanje • bračni krevet dimenzija 160x200 cm • klizni ugradni plakar • radni sto, TV komoda i police za knjige • dva klima uređaja • cipelarnik Grejanje i topla voda su na gas preko sopstvenog kotla, što omogućava potpunu kontrolu potrošnje i značajno niže mesečne troškove. Informatika je veoma niska. Stan je uknjižen, bez tereta, a kupovina je od vlasnika. Odlična prilika za porodično stanovanje, ali i kao investicija za izdavanje zbog blizine fakulteta, bolnice i svih važnih sadržaja.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555