

# Zgrada modernog tipa

**Cena: 218.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 92  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3517014  
**Datum postavljanja oglasa:** 03.06.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0648222152



## Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

## Tekst oglasa:

Objekat koji Vam predstavljamo prevazilazi sve standarde i pripada premium klasi urbanih vila. Namenjena porodicama koje zahtevaju najviši nivo komfora, kvaliteta, sigurnosti i luksuza. Nalazi na izuzetnom gradskom lokalitetu u srcu Telepa, na kojem je predviđena izgradnja isključivo porodičnih stambenih objekata (urabanih vila). U neposrednoj blizini Bulevara patrijarha Pavla i Bulevara Evrope, vrtića, osnovne škole, dečijih igraonica, trgovinskih lanaca sa odličnom povezanošću sa ostalim delovima grada. Zgrada modernog tipa opremljena vrhunskom opremom i sa malim brojem stanova pružiće Vam u potpunosti komfor, mir, udobnost i ekskluzivitet. Maksimalna termoizolacija kao i zvučna, svaka stambena jedinica ima odličan sistem podnog grejanja preko toplotnih pumpi uz minimalnu potrošnju električne energije i maksimalnu uštedu. Smart home sistemi koji su integrisani uz svaku stambenu jedinicu budući stanari će jednostavno upravljati rasvetom, roletnama, sistemom nadzora i električnim uređajima. Sanitarije renomiranog proizvođača grohe kao i španska keramika, fina selekcija podnih obloga, sobnih vrata kao i sigurnosnih. Lokacija koja je u srcu Telepa pruža odličan komfor višečlanoj porodici. U neposrednoj blizini vile je dečiji vrtić, osnovna škola kao i više opcija marketa. Autubuska stanica je udaljena 100 m. Ulica ima sjajnu povezanost sa ostalim delovima grada, Bulevar Patrijarha Pavla je glavna veza za sve porodične, lične i poslovne potrebe. Za više informacija pozovite naše agente prodaje. b121 šifra:546198

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555