

Dvosoban stan 62 m², Fontana, Novi Beograd

Cena: 215.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 1 (Fontana) (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Pariske komune
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 62
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 8. sprat

Šifra oglasa: 03-3866127
Datum postavljanja oglasa: 14.05.2026

Kontakt: Tukodi doo Beograd
Telefon:



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Prostran i svetao stan na odličnoj lokaciji – Blok 1, Novi Beograd, kod bioskopa Fontana U ponudi je funkcionalan i veoma svetao stan smešten u jednoj od najtraženijih lokacija Novog Beograda, u ulici Pariske Komune, u neposrednoj blizini bioskopa Fontana. Stan je uknjižen, kompletno papirološki uredan i moguća je kupovina putem stambenog kredita. Grejana površina stana iznosi 62 m², uz dodatne spoljne površine koje značajno povećavaju komfor boravka — zastakljenu terasu od oko 5 m², balkon iz kuhinje i prostranu otvorenu terasu od približno 10 m², što ukupno čini oko 77 m² funkcionalnog prostora. Nalazi se na 9. spratu održavane zgrade sa dva lifta koja vode do 8. sprata. Stan je dvostrano orijentisan, što mu obezbeđuje dosta prirodne svetlosti tokom celog dana. Dnevni boravak i spavaća soba orijentisani su ka jugoistoku, dok su kuhinja i kupatilo severoistočno pozicionirani. Posebnu vrednost nekretnini daje velika terasa sa panoramskim pogledom, na koju izlaz imaju obe sobe. U stanu je zamenjena PVC stolarija u sobama i kupatilu, ugrađena su dva klima uređaja, dok ostatak prostora ostavlja mogućnost uređenja po sopstvenom ukusu. Dodatni potencijal predstavlja mogućnost adaptacije zastakljene terase u kuhinju, čime bi se dobila dodatna soba, po uzoru na već realizovana rešenja drugih stanara u zgradi. Parking prostor ispred zgrade je ograđen i namenjen isključivo stanarima, sa kontrolisanim pristupom. Lokacija pruža maksimalnu udobnost svakodnevnog života — u neposrednoj blizini nalaze se Opština Novi Beograd, TC Mercator, Dunavski kej, kao i brojni sadržaji poput prodavnica, škola, vrtića, apoteka, restorana i kafića. Odlična saobraćajna povezanost sa svim delovima grada, blizina auto-puta i aerodroma Nikola Tesla dodatno izdvajaju ovu

nekretninu kao izuzetnu priliku na tržištu. Zakažite gledanje
Agent: Nada Risteski 061 111 84 80 Nekretnine TUKODI doo
Bulevar Zorana Đinđića 45v Novi Beograd Registar posrednika
1817

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555