Lux stan 73m2, 1.sprat, strogi centar - kod Kalče + garsonjera 37m2

Cena: 260.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Nikole Pašića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 110
Nivo u zgradi: 1. sprat



Šifra oglasa: 03-3913497
Datum postavljanja oglasa: 06.07.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju luksuzan stan od 73m2 sa garsonjerom od 37m2, na top lokaciji u neposrednoj blizini pešačke zone, Kalče, Narodne biblioteke.... Izvanredan za izdavanje i porodično stanovanje. Po strukturi je trenutno dvosoban, rekonstruisan i prilagođen potrebama sadašnjeg vlasnika sa funkcionalnim rasporedom prostorija. Nalazi se na 1. spratu u kvalitetnoj zgradi bez lifta. Sastoji se od izuzetno osvetljene, velike trpezarije (može biti i dnevni boravak), kuhinje sa šankom, izdvojenog dnevnog boravka, hodnika, velike spavaće sobe, izdvojene prostorije za odlaganje stvari (američki plakar) i lux kupatila sa postavljenom profesionalnom saunom. Kuhinja je pregrađena šankom, koja je rađena po meri od kvalitetnog medijapana. Trpezarija je izuzetno osvetljena, zahvaljujući postavljenim velikim, alu-portalima sa dve strane prostorije, Samim tim, to je najvredniji kutak za uživanje, koji ujedno ima i funkciju prelepe zelene bašte u epicentru grada. Stan je kompletno renoviran, odrađena je nova elektro, vodovodna i kanalizaciona instalacija, postavljen prvoklasni hrastov parket, vrhunska podna i zidna keramika, etažno grejanje na struju, spoljna alu stolarija. U stanu je izuzetno kvalitetan nameštaj sa prvoklasnom tehnikom, te postoji mogućnost kupovine istog uz naknadni dogovor sa vlasnikom. Zajedno uz stan prodaje se i garsonjera od 37m2, koja ulazi u ukupnu prodajnu cenu. Garsonjera se nalazi u suterenu i sastoji se od višenamenske sobe, ulaznog dela i kupatila... Stan je uknjižen, čisto vlasništvo 1/1, zgrada sa upotrebnom dozvolom. Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.