STROGI CENTAR | KATOLIČKA PORTA | JEDNOIPOSOBAN STAN 64 m² | GARAŽNO MESTO

Cena: 478.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Jednoiposoban
Kvadratura: 64
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

, Lift, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Živeti u srcu Novog Sada, u pešačkoj zoni, sa pogledom na trg Katoličke porte i Gradsku kuću. Prodaje se očuvan i potpuno opremljen jednoiposoban stan od 64 m² u starogradnji, sa garažnim mestom u Njegoševoj ulici u ceni. Osnovni podaci: Lokacija: Katolička porta, strogi centar, pešačka zona Struktura: jednoiposoban, 64 m² Sprat: 3. od 4 Plafoni: visina 3 m Kupatilo: 1 Grejanje: centralno (toplana) i podno Oprema: klima, frižider za vino, ozvučenje u plafonu, stan je potpuno opremljen Pogled: na trg Katoličke porte i Gradsku kuću Garaža: garažno mesto u Njegoševoj ulici, uknjiženo na vlasnika, uključeno u cenu Parking: mogućnost kupovine godišnje parking karte za sve zone u centru grada Vlasništvo: uknjižen vlasnik Plaćanje: keš ili kredit Depozit: 30% Cena: 478.000 € Na ovoj lokaciji danas je restauracija i adaptacija skoro nemoguća bez ozbiljnih dozvola, pa su ovakvi stanovi retkost. Za ugradnju lifta u zadnjem delu zgrade postoji prostor i odobrenje Zavoda za zaštitu spomenika kulture, a realizacija zavisi od dogovora svih stanara. Cena garaže 50,000e Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO Hadži Prodanova 14/1, Beograd/Vračar, Reg. br. agencije: 1564

Šifra oglasa: 03-3994117
Datum postavljanja oglasa: 25.10.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919