

3.0 stan za prodaju sa pogledom na park Manjež

Cena: 1.232.936,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Ulica i broj: Svetozara Markovića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 140
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 5. sprat

Šifra oglasa: 03-3978674
Datum postavljanja oglasa: 08.10.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Prodaje se trosoban stan od 140 m²; u King's Circle Residences, sa otvorenim pogledom na park Manjež, SPA zonom i mogućnošću kupovine garaže. Prodaje se odličan trosoban stan površine 140 m²; u kompleksu King's Circle Residences, u ulici Svetozara Markovića, sa otvorenim pogledom na park Manjež. Stan se nalazi na petom spratu i predstavlja spoj prostranog porodičnog rasporeda, novogradnje i atraktivne centralne lokacije. Posebnu vrednost predstavlja položaj stana prema parku. Otvoren pogled na park i prostor Manježa izdvaja ovu nekretninu u delu grada u kojem su stanovi često orijentisani prema susednim objektima. Položaj na višem spratu omogućava obilje prirodne svetlosti i dodatni osećaj otvorenosti prostora. Raspored prostorija i struktura stana. Stan je projektovan kao komforan trosoban, sa jasno odvojenom dnevnom i spavaćom zonom. Dnevni deo čine prostran dnevni boravak, trpezarija i kuhinja, dok se u odvojenom spavaćem bloku nalaze dve spavaće sobe. Stan poseduje kupatila, gostinski toalet i terase. Odvojenost dnevnog i spavaćeg dela omogućava privatnost i funkcionalnu organizaciju svakodnevnog porodičnog života. Raspored je moguće dodatno prilagoditi. Ukoliko su budućem vlasniku potrebne tri spavaće sobe, jednostavnom izmenom moguće je formirati četvorosoban stan, što ovu nekretninu čini pogodnom i za porodice kojima je potrebna dodatna dečja, radna ili gostinska soba. Za kupce kojima je potrebna veća površina, u ponudi je i stan iste kvadrature i strukture na istom spratu, neposredno iznad ovog. Kupovinom oba stana postoji mogućnost njihovog povezivanja u

dupleks površine oko 280 m², sa organizacijom dnevnih i spavaćih sadržaja na odvojenim nivoima i pogledom na park sa oba sprata. Tehničke karakteristike i opremljenost Stan se nalazi u novom stambeno-poslovnom kompleksu King's Circle Residences. Grejanje je centralno, a stan poseduje klima uređaj. Visina plafona iznosi 2,7 m. U cenu stana uključen je pripadajući idealni deo vlasništva nad depadansom u D lameli, ukupne površine 394,32 m², koji se prostire kroz nivo -2, suteran i prizemlje. Depadans je direktno povezan sa SPA i wellness zonom kompleksa, čime su sadržaji namenjeni odmoru i rekreaciji dostupni u okviru objekta. Uz stan je predviđeno garažno mesto površine 12,50 m² na nivou -2 podzemne garaže. Garažno mesto se kupuje dodatno po ceni od 68.000 EUR sa uračunatim PDV-om. Planirani rok završetka radova i useljenja je mart 2027. godine. Lokacija i okruženje King's Circle Residences nalazi se u ulici Svetozara Markovića, neposredno uz park Manjež i u blizini Slavije. Blizina parka, pozorišta, restorana, prodavnica i drugih sadržaja omogućava da se veliki deo svakodnevni obaveza organizuje pešice, dok mogućnost kupovine garažnog mesta pruža dodatni komfor kupcima koji svakodnevno koriste automobil. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.