Prodaja stanbeno - poslovnog prostora u Cara Dušana ID#1228

Cena: 635.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Cara Dušana
Kvadratura: 2222
Površina zemljišta: 200
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Retko u ponudi , stan u dvorištu, uknjižen na na prvobitnu kvadraturu od 77m, a Rešenjem o rekonstrukciji i sanaciji pretvoreno u kuću od 4 etaže Po+Pr+1+Pk, ukupne površine 221m , sa dva parking mesta ispred. Stan je kompletno renoviran, organizovana kao poslovno - stambeni objekat, sada egzistira kao zaseban objekat (kuća). U prizemlju je poslovni ptostor visine 2,85m sa dve kancelarije (jednom većom i drugom manjom) i kupatilom. U velikoj kancelariji je priručni lift nosivosti do 500kg, ispod se nalazni magacinski prostor. Unutrašnje stepenište vodi na prvi sprat: open space kancelarija i kupatilo. U potkrovlju se nalazi trosoban stan, sa centralnom prostorijom visine 3,50m. Kompletno odrađena nova vodovodnokanalizaciona mreža, kao i elktro instalacija, sa odličnom izolacijom i stolarijom. Postoji i mogućnost zakupa poslovnog dela! Agencijska provizija u skladu sa zakonskim uslovima poslovanja. NEKRETNINE STAR 011

Šifra oglasa: 03-3646689
Datum postavljanja oglasa: 26.09.2025

Kontakt: NEKRETNINE STAR 011 Reg. br. 1363
Telefon: 064/6150580