

# Prodaja stanbeno - poslovnog prostora u Cara Dušana ID#1228

**Cena: 635.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Cara Dušana  
**Kvadratura:** 2222  
**Površina zemljišta:** 200  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno

**Šifra oglasa:** 03-3646689  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.09.2025

**Kontakt:** VESNA JELIČIĆ PR AGENCIJA ZA PROMET NEKRETNINA  
NEKRETNINE STAR 011 BEOGRAD - PALILULA  
**Telefon:** 064/6150580



Dodatne informacije:

Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Retko u ponudi , stan u dvorištu, uknjižen na na prvobitnu kvadraturu od 77m, a Rešenjem o rekonstrukciji i sanaciji pretvoreno u kuću od 4 etaže Po+Pr+1+Pk, ukupne površine 221m , sa dva parking mesta ispred. Stan je kompletno renoviran, organizovana kao poslovno - stambeni objekat, sada egzistira kao zaseban objekat (kuća). U prizemlju je poslovni prostor visine 2,85m sa dve kancelarije (jednom većom i drugom manjom) i kupatilom. U velikoj kancelariji je priručni lift nosivosti do 500kg, ispod se nalazni magacinski prostor. Unutrašnje stepenište vodi na prvi sprat: open space kancelarija i kupatilo. U potkrovlju se nalazi trosoban stan, sa centralnom prostorijom visine 3,50m. Kompletno odrađena nova vodovodnokanalizaciona mreža, kao i elektro instalacija, sa odličnom izolacijom i stolarijom. Postoji i mogućnost zakupa! Agencijska provizija u skladu sa zakonskim uslovima poslovanja. NEKRETNINE STAR 011

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555