

# Kaluđerica dvosoban stan 53m2, novogradnja + pdv ID#13634

**Cena: 95.400,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 53  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo vrlo lep stan u naselju Kaluđerica, opština Grocka. Stan je površine 53m2 i po strukturi je dvosoban. Nalazi se na drugom spratu stambene zgrade od četiri spratova. Zgrada je kvalitetne gradnje i sa liftom. U ponudi stan iste strukture i na prvom spratu. Stan se sastoji od ulaznog predsooblja, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, odvojene spavaće sobe, kupatila i terase. Grejanje u stanu je etažno na struju. Posедуje i klima uređaj radi dodatne regulacije temperature u stanu. Istaknuta cena je bez PDV-a. Za kupce prvog stana mogućnost povrata PDV-a. Nov stan, neuseljavan. Dosta osvetljen stan sa puno dnevne svetlosti. Lepo je pozicioniran, na par okraka od škole, vrtića, doma zdravlja i niza drugih prodavnica. Dobro je povezan i sa ostatkom grada putem više linija gradskog prevoza. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a very nice apartment in the Kaluđerica settlement, Grocka municipality. The apartment has a surface area of 53m2 and has two bedrooms. It is located on the second floor of a four-story residential building. The building is of high-quality construction

**Šifra oglasa:** 03-3765413

**Datum postavljanja oglasa:** 28.01.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN  
**Telefon:** 060/5449-002

and has an elevator. We offer an apartment of the same structure on the first floor. The apartment consists of an entrance hall, living room with kitchen and dining room, separate bedroom, bathroom and terrace. The heating in the apartment is electric. It also has an air conditioner for additional temperature regulation in the apartment. The displayed price is without VAT. For buyers of the first apartment, the possibility of VAT refund. New apartment, unoccupied. Well lit apartment with lots of daylight. It is nicely positioned, a few steps from the school, kindergarten, health center and a number of other shops. It is also well connected to the rest of the city via several public transport lines. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Мы предлагаем вам прекрасную квартиру в поселке Калуджерица, муниципалитет Гроцка. Квартира площадью 53 м2 имеет две спальни. Расположена на втором этаже четырехэтажного жилого дома. Здание отличается высоким качеством строительства и оборудовано лифтом. Мы предлагаем аналогичную квартиру на первом этаже. Квартира состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой, отдельной спальни, ванной комнаты и террасы. Отопление в квартире электрическое. Также имеется кондиционер для дополнительной регулировки температуры в квартире. Указанная цена не включает НДС. Для покупателей первой квартиры предусмотрена возможность возврата НДС. Новая квартира, незанятая. Хорошо освещенная квартира с большим количеством естественного света. Удобное расположение, в нескольких шагах от школы, детского сада, поликлиники и ряда других магазинов. Также хорошее транспортное сообщение с остальной частью города по нескольким линиям общественного транспорта. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718